

Zarządzenie Nr 194/2016

Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 22 grudnia 2016 r.

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Jelonku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. **Nabyć na własność Gminy Suchy Las** nieruchomość o powierzchni **0,0161 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Jelonek, arkusz mapy 2, **działka nr 237/39**, zapisaną w księdze wieczystej **KW nr PO1/00122577/0**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, za cenę w kwocie **16.100,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy sto złotych)**.
2. Działka o numerze ewidencyjnym 237/39 nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las wskazuje teren działki o nr ewid. 237/39 jako drogę (oznaczenie graficzne).
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową publiczną.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza Referatowi Opłat i Nabywania Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie

do Zarządzenia
Wójta Gminy Suchy Las
Nr 194/2016
z dnia 22 grudnia 2016 r.

Nieruchomość o powierzchni 0,0161 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę (działka nr 237/39) położona jest w miejscowości Jelonek w ciągu ulicy Nektarowej. Nieruchomość ta jest własnością Moguntia – Indasia Sp. z o.o.

Działka o nr ewid. 237/39 położona jest w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił z dniem 31 grudnia 2003 r. obowiązującą moc.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Suchy Las - Uchwała Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 października 2015 r. nr XI/116/15 wskazuje, że teren ten stanowić ma drogę.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera