

Zarządzenie Nr 40/2015
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 18 marca 2015 r.

zmieniające zarządzenie Wójta Gminy Suchy Las Nr 189/2014 z dnia 15 września 2014 r. w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Suchym Lesie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

W zarządzeniu Nr 189/2014 z dnia 15 września 2014 r. w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Suchym Lesie wprowadza się następujące zmiany:

- § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Cena nabycia wynosi 120.771,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy siedemset siedemdziesiąt jeden złotych) + 23 % VAT”.

§ 2.

Pozostałe postanowienia zarządzenia nie ulegają zmianie.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr Cezary Wojtera

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 40/2015
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 18 marca 2015 r.

Zarządzeniem z dnia 15 września 2014 r. Nr 189/2014, Wójt Gminy Suchy Las zdecydował o nabyciu nieruchomości o powierzchni około **0,0639 ha**, stanowiącej nowo wydzielaną działkę o projektowanym numerze 864/23, która miała zostać wydzielona z nieruchomości położonej w Suchym Lesie, zapisanej w księdze wieczystej **KW nr PO1P/00021987/9**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako własność Spółki Colga Holdings Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (61-763), przy ulicy Wronieckiej 22/3.

Przedmiotowa nieruchomość nie była wówczas objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W tym stanie prawnym Spółka od czynności sprzedaży nie była płatnikiem podatku VAT.

Aktualnie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Wierzbowej i Warsztatowej - Uchwała Nr LI/539/14 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2014 r., poz. 6097) działka o numerze ewidencyjnym 864/23 leży w terenie przeznaczonym pod drogę publiczną (oznaczenie na rysunku planu 2 KDD).

W związku z tym, że w protokole uzgodnień z dnia 15 września 2014 r. strony zgodnie postanowiły, że w sytuacji gdy w dacie umowy przenoszącej własność przedmiot umowy będzie objęty obowiązującym MPZP lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, to Spółce przysługiwało będzie prawo doliczenia do uzgodnionej ceny podatku VAT, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.


WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera