

Zarządzenie nr 41/2015

Wójta Gminy Suchy Las z dnia 18.03.2015 r.

w sprawie wykonania analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Park Technologiczny - Północny Wschód w Złotnikach i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Park Technologiczny – Północny Wschód w Złotnikach, zwanego dalej „planem”, jest zasadne z następujących powodów:
 - 1) w dniu 29 maja 2014 r. Rada Gminy Suchy Las podjęła Uchwałę Nr XLVII/506/2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 276/14, 276/30, 276/79 i 276/80, zwanego dalej „planem”;
 - 2) w trakcie procedury planistycznej władający działkami 276/30, 276/36 złożył wniosek w sprawie rozszerzenia obszaru objętego planem o teren działki o nr ewid. 276/36, celem ustalenia w planie jednolitego sposobu zagospodarowania działek o nr ewid. 276/30 i 276/36;
 - 3) obecnie na terenie przedmiotowych działek obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki, na terenie pomiędzy: ulicami Obornicką, Złotnicką, torami PKP, działką o nr ewid. 276/13 i ulicą Łagiewnicką (uchwalona Uchwałą nr XI/87/11 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 sierpnia 2011 r.), w której działka o nr ewid. 276/30 przeznaczona jest pod teren infrastruktury technicznej a działka o nr ewid. 276/36 – na głębokość ok. 30 m od ulicy Obornickiej - pod teren infrastruktury technicznej, a w dalszej części pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, w tym handlowej;
 - 4) po rozpoczęciu procedury planistycznej nie a formalnej możliwości rozszerzenia obszaru objętego planem, więc proponuje się podjęcie odrębnej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego działki o nr ewid.: 276/30 i 276/36 oraz dodatkowo niezabudowane jeszcze tereny w sąsiedztwie ulicy Obornickiej wraz z pasem drogowym tej ulicy;
 - 5) w wyniku zmiany kategorii i klasy ulicy Obornickiej można będzie, dla terenów w sąsiedztwie tej ulicy, określić nowe zasady zagospodarowania tych terenów, w tym odległości linii zabudowy, nowe zasady obsługi komunikacyjnej itp.
2. Przewidywane w planie, o którym mowa w ust. 1, rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (uchwalonego Uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Grzegorz Wojtera