

**Zarządzenie Nr 14/2017**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 1 lutego 2017 r.**

**w sprawie: nabycia nieruchomości położonych w Chłudowie:**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), § 3 ust. 2, 3 i § 13 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.) oraz zgodnie z art. 902<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2016 r., poz. 380 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

- Nabyć nieodpłatnie na własność Gminy Suchy Las** nieruchomości z arkusza mapy 8, obrębu Chłudowo, położone w Chłudowie :
  - zapisaną w **KW nr PO1P/00078429/4**, stanowiącą działkę nr **446/13** o powierzchni **0,0471 ha**,
  - zapisaną w **KW nr PO1P/00043240/1**, stanowiącą działki: nr **446/14** o powierzchni **0,0373 ha** i nr **446/18** o powierzchni **0,0012 ha**.
  - zapisaną w **KW nr PO1P/00082053/8**, stanowiącą działki: nr **447/2** o powierzchni **0,0450 ha**, nr **447/3** o powierzchni **0,0516 ha**, nr **447/4** o powierzchni **0,1572 ha**.
- Działki o numerach ewidencyjnych: 446/13, 446/14, 446/18, 447/2, 447/3 i 447/4 zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leżą w terenie przeznaczonym pod komunikację drogową.
- Ustanowić** przy umowie przekazania nieruchomości opisanych w ust. 1 na prawie własności działek o numerach ewidencyjnych: 446/13, 446/14, 446/18, 447/2, 447/3 i 447/4 o łącznej powierzchni **0,3394 ha** na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości zapisanych w **KW nr PO1P/00078429/4**, w **KW nr PO1P/00043240/1** i w **KW nr PO1P/00082053/8** prowadzonych przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych nieodpłatne służebności gruntowe, polegającą na prawie swobodnego przejazdu i przechodu, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz na prawie przeprowadzenia urządzeń podziemnej infrastruktury terenu (sieć i przyłącza gazu, wody, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieć telewizyjna i telekomunikacyjna).
- Opisane w ust. 3 służebności wygasną w dacie wejścia w życie uchwały Rady Gminy Suchy Las o zaliczeniu do kategorii dróg publicznych dróg zrealizowanych na działkach o numerach ewidencyjnych 446/13, 446/14, 446/18, 447/2, 447/3 i 447/4.
- Nabycie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 następuje w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową.

## Uzasadnienie

### do Zarządzenia Wójta Gminy Suchy Las Nr 14/2017 z dnia 1 lutego 2017 r.

Nieruchomości położone w Chłudowie, stanowiące działki: 446/13, 446/14, 446/18, 447/2, 447/3 i 447/4 o łącznej powierzchni **0,3394 ha** zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Chłudowo – rejon ulic Kościelnej i Maniewskiej – Uchwała Rady Gminy Suchy Las Nr XLV/499/14 z dnia 24 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2014 r., poz. 3628) leżą w terenie przeznaczonym pod tereny komunikacji drogowej – drogi wewnętrzne (oznaczenie na rysunku planu: 1 KDW, 2 KDW, 3 KDW, 4 KDW).

Pismami z dnia 24 stycznia 2017 r. Pani Urszula Warzybok, Pan Adam Warzybok, i Pani Marta Schneider wystąpili z propozycją nieodpłatnego przekazania przedmiotowych nieruchomości na rzecz Gminy Suchy Las w trybie art. 902<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2016 r., poz. 380 ze zm.). Ze względu na nieodpłatny charakter Wójt Gminy Suchy Las przyjął propozycję właścicieli nieruchomości. Omawiane grunty w dalszej perspektywie mogą bowiem zostać wykorzystane pod teren komunikacji drogowej publicznej.

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz przeprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej na nabytych nieruchomościach na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości zapisanych w **KW nr PO1P/00078429/4**, w **KW nr PO1P/00043240/1** i w **KW nr PO1P/00082053/8** zostaną ustanowione służebności, które wygasną po wejściu w życie uchwały Rady Gminy Suchy Las o zaliczeniu do kategorii dróg publicznych dróg zrealizowanych na działkach o numerach ewidencyjnych 446/13, 446/14, 446/18, 447/2, 447/3 i 447/4.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.