

Zarządzenie nr 15/2017

Wójta Gminy Suchy Las

z dnia 06 lutego 2017

w sprawie wykonania analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chłudowo – rejon ulicy Maniewskiej i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium


Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chłudowo – rejon ulicy Maniewskiej, zwanego dalej „planem”, jest zasadne ze względu na - składane od kilku lat – wnioski właścicieli gruntów objętych granicami planu, dotyczące zmiany przeznaczenia terenu z gruntów rolnych na zabudowę mieszkaniową.
2. Na obszarze objętym planem nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
3. W ramach niniejszych analiz Wójt Gminy zlecił pracowni urbanistycznej opracowanie koncepcji zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego planem, w której zostały przedstawione: bilans wszystkich terenów, ilość planowanych do wydzielenia działek budowlanych, ilość potencjalnych przyszłych mieszkańców, przebieg i parametry projektowanych dróg, powierzchnie wszystkich dróg publicznych, które, za odszkodowaniem, przejęłaby Gmina oraz zakres projektowanych sieci infrastruktury technicznej - w celu oszacowania kosztów realizacji planu.
4. Po zebraniu i przeanalizowaniu uwag właścicieli gruntów do ww. koncepcji stwierdzono, że niektóre uwagi są możliwe do wprowadzenia podczas sporządzania projektu planu.
5. Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, w którym obszar objęty planem ukierunkowany został pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy

Marcin Buliński
Z up. Wójta Gminy