

Wójta Gminy Suchy Las z dnia 18.03.2015 r.

w sprawie wykonania analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las, rejon ulicy Diamentowej II i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las, rejon ulicy Diamentowej II, zwanego dalej „planem”, jest zasadne z następujących powodów:
 - 1) obecnie na przeważającej części obszaru objętego planem obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rejon ulicy Diamentowej* (uchwalony Uchwałą nr XLI/352/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 sierpnia 2005 r. ze zmianami), w którym układ komunikacyjny nie jest dostosowany do obecnych uwarunkowań oraz zamierzeń Gminy;
 - 2) zmiana układu komunikacyjnego potrzebna jest też ze względu na przejęcie przez Gminę Suchy Las przyległej drogi (ulicy Obornickiej) i - związaną z tym - zmianę kategorii i klasy tej drogi;
 - 3) wymagana jest nowa lokalizacja pasów technicznych dla projektowanej kanalizacji deszczowej;
 - 4) sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne również z uwagi na to, że:
 - granice obszaru objętego nowym planem nie pokrywają się z granicami obszaru objętego planem obowiązującym, o którym mowa w pkt 1,
 - obowiązujący plan, o którym mowa w pkt 1, sporządzony został na mocy nieaktualnych już przepisów, w związku z czym tryb zmiany tego planu nie jest możliwy.
2. Przewidywane w planie, o którym mowa w ust. 1, rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (uchwalonego Uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr Grzegorz Wojtera