

Zarządzenie Nr 18/2017
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 15 lutego 2017r.

w sprawie: zbycia w trybie przetargowym nieruchomości położonej w Chłudowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), art.13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 1 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.), uchwały nr XXVII/304/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 stycznia 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Chłudowie oraz § 3 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 89, poz. 2292 z 18.06. 2007r.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje :

§ 1

1. Przeznaczam do zbycia, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość o powierzchni **0,5000 ha**, położoną w **Chłudowie**, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb **Chłudowo**, arkusz mapy 14, **działka nr 300/14**, zapisaną w księdze wieczystej **PO1P/00113519/0**, jako **własność Gminy Suchy Las**.
2. Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi **483.450,00 zł** (słownie: czterysta osiemdziesiąt trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych) **+ 23 % podatek VAT**.
3. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz nieruchomości, o której mowa w ust. 1, przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 18/2017
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 15 lutego 2017r.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży (działka nr 300/14 o pow. 0,5000 ha), położona jest w Chludowie przy ulicy Gołęczewskiej. Stanowi ona własność Gminy Suchy Las.

Dla nieruchomości tej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Chludowie, na terenie pomiędzy drogą krajową nr 11, granica sołectw Chludowo i Gołęczewo, torami kolejowymi oraz granicą z Gminą Oborniki, część A, zatwierdzony uchwałą nr XXXIII/310/13 z dnia 21 marca 2013 r. (Dz. Urz. woj. Wlkp. z dnia 4 kwietnia 2013r. poz. 2626), zgodnie z którym działka nr 300/14 przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu - 8P/U).

Uchwałą nr XXVII/304/17 z dnia 26 stycznia 2017r. Rada Gminy Suchy Las wyraziła zgodę na sprzedaż działki 300/14 w Chludowie.

Zbycie ww. nieruchomości nastąpi w trybie przetargu, stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.).

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

WÓJT
[Podpis]
mgr Grzegorz Wojtara

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Suchy Las
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

1.	Adres nieruchomości	CHLUDOWO, ul. Gołęczewska
2.	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Obręb Chludowo, arkusz mapy 14, działka 300/14 o pow. 0,5000 ha, księga wieczysta nr PO1P/00113519/0
3.	Opis nieruchomości	Do sprzedaży wykazana została nieruchomość stanowiąca własność Gminy Suchy Las, położona w południowej części Chludowa, przy ulicy Gołęczewskiej, około 400m od drogi K-11. Teren działki nieogrodzony i niezabudowany z lekkim spadkiem w kierunku Kanału Chludowskiego. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, ze ściętym narożnikiem od strony ulicy Gołęczewskiej oraz wcięciem na trafostację. Sąsiedztwo: niezabudowane tereny inwestycyjne, tereny rolne i oczyszczalnia ścieków. Uzbrojenie: w asfaltowej ulicy Gołęczewskiej gaz, prąd, sieć wodociągowa i kanalizacyjna.
4.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	<i>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Chludowie, na terenie pomiędzy drogą krajową nr 11, granicą sołectw Chludowo i Gołęczewo, torami kolejowymi oraz granicą z Gminą Oborniki – część A, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/310/13 z dnia 21 marca 2013r. (Dz. Urz. woj. Wlkp. z dnia 4 kwietnia 2013r. poz. 2626), ww. działka przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu 8 P/U). Plan ten dopuszcza lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, budynków usługowych, budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, portierni. Wysokość budynków do 14m. Powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki. Plan przewiduje zakaz lokalizacji przedsięwzięć, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisk oraz zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.</i>
5.	Forma odstąpienia	Sprzedaż własności nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Warunki przetargu podane zostaną w odrębnym ogłoszeniu.
6.	Cena wywoławcza i termin płatności	Cena wywoławcza nieruchomości o powierzchni 0,5000 ha wynosi 483.450,00zł (słownie czterysta osiemdziesiąt trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych) + 23 % podatek VAT . Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.
7.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) upływa z dniem 5 kwietnia 2017r.
8.	Informacje dodatkowe	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera

