

**Zarządzenie Nr 19/2017**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 15 lutego 2017r.**

**w sprawie: zbycia nieruchomości położonej w Suchym Lesie.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2016r., poz.446 ze zm.), art.13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm. ), § 3 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz.Urz. Woj.Wlkp. Nr 89, poz. 2292 z 18.06. 2007r. ) oraz § 1 uchwały Nr XXVII/302/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 stycznia 2017r. w sprawie wyrażania zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Suchym Lesie

**zarządzam, co następuje :**

**§ 1**

1. Przeznaczam do zbycia, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości o powierzchni **0,6394 ha**, stanowiącej **własność Gminy Suchy Las**, zabudowanej budynkiem gospodarczym o powierzchni 528,64 m<sup>2</sup>, położoną w **Suchym Lesie** przy ulicy Szkółkarskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Suchy Las, arkusz mapy 16, **działka nr: 528/6 o pow. 0,0700 ha, 528/7 o pow. 0,1365 ha, 528/8 o pow. 0,1464 ha, 528/9 o pow. 0,0600 ha, 529/12 o pow. 0,1433 ha i 529/14 o pow. 0,0832 ha**, zapisaną w księdze wieczystej nr **PO1P/00262961/2**.
2. Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi **2 100 000,00 zł** ( dwa miliony sto tysięcy złotych).
3. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie na stronach internetowych i w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1, przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
*mgr Grzegorz Wojtera*

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 19/2017**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 15 lutego 2017r.**


Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w Suchym Lesie przy ulicy Szkółkarskiej 53. W skład tej nieruchomości wchodzi działki nr : 528/6, 528/7, 528/8, 528/9, 529/12 i 529/14, stanowiące własność Gminy Suchy Las. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym o powierzchni 528,64m<sup>2</sup>. Budynek ten jest o dużym stopniu zużycia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działek o nr ewid.: 528/3, 528/6, 528/7, 528/8, 528/9, 529/12 i 529/14, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr XII/98/11 z dnia 29 września 2011r. ( ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 2 listopada 2011r. poz. 4748), działki nr 528/6, 528/7, 528/8, 528/9, 529/12 i 529/14 przeznaczone są pod usługi (U). Sprzedaż działek następuje łączna, gdyż na terenie ww. działek jest możliwe usytuowanie jednego budynku działalności usługowej. Ww. plan w ramach budynku usługowego dopuszcza lokalizację lokalu mieszkalnego usytuowanego powyżej pierwszej kondygnacji, o maksymalnej powierzchni użytkowej – 60 m<sup>2</sup>.

Zbycie nastąpi w trybie przetargu, stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.).

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego, na kwotę **2.095.000,00**. Cena sprzedaży zwolniona jest z należności podatkowych, wprowadzonych ustawą z dnia 11 marca 2014r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2016r. poz. 710 ze zm. ).

Z uwagi na fakt, iż cena sprzedaży ww. nieruchomości przewyższa kwotę 500.000,00 zł, uchwałą nr XXVII/302/17 z dnia 26 stycznia 2017r. Rada Gminy Suchy Las wyraziła zgodę na jej sprzedaż.

  
mgr Grzegorz Wojtera

**Wykaz nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Suchy Las  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

1.	Adres nieruchomości	Suchy Las ul. Szkółkarska nr 53
2.	Oznaczenie geodezyjne	Obręb Suchy Las, arkusz mapy 16, Księga wieczysta nr PO1P/00262961/2 powierzchnia 0,6394 ha. Nieruchomość składa się z działek o numerach ewidencyjnych : 528/6 o pow. 0,0700 ha, 528/7 o pow. 0,1365 ha, 528/8 o pow. 0,1464 ha, 528/9 o pow. 0,0600 ha, 529/12 o pow. 0,1433 ha, 529/14 o pow. 0,0832 ha. Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń w działkach III i IV.
3.	Opis nieruchomości	<p><u>Położenie:</u> Nieruchomość gruntowa, zabudowana położona w Suchym Lesie przy ulicy Szkółkarskiej nr 53, w południowej części wsi, w odległości jednego kilometra od drogi K-11 – ulicy Obornickiej. Teren płaski, ogrodzony, częściowo utwardzony, częściowo porośnięta drzewami i krzewami. Nieruchomość zabudowana jednokondygnacyjnym murowanym, wolnostojącym budynkiem gospodarczym o dużym stopniu zużycia, z częścią socjalną- sanitarną, bez podpiwniczenia, o powierzchni użytkowej 528,64m<sup>2</sup>, wybudowany na przełomie 1991/1992 roku. Posesja z widocznymi śladami długotrwałego nieużytkowana. Od strony ulicy znajdują się pozostałości fundamentów po budynku handlowym. Wjazd na teren posesji od strony ul. Szkółkarskiej.</p> <p><u>Sąsiedztwo</u> zabudowa przemysłowo-usługowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p><u>Uzbrojenie:</u> W utwardzonej ulicy Szkółkarskiej uzbrojenie w infrastrukturę komunalną tj. wodociąg, gazociąg, kanalizację sanitarną, sieć energetyczną i sieć teletechniczną.</p> <p><u>Warunki podłączenia</u> do sieci określone zostaną przez gestorów sieci.</p>
4.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób i termin zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las na terenie działek o nr ewid: 528/3, 528/6, 528/7, 528/8, 528/9, 529/12 i 529/14, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr XII/98/2011 z dnia 29.09.2011r. ( Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 294, poz. 4748 z dnia 2.11. 2011r.), przedmiotowe działki leżą w terenie przeznaczonym pod usługi. Plan przewiduje na ww. terenie możliwość usytuowania wyłącznie jednego budynku działalności usługowej ( maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, wysokość budynku do 10,0m). W ramach budynku usługowego dopuszczenie lokalizacji lokalu mieszkalnego usytuowanego powyżej pierwszej kondygnacji, o maksymalnej powierzchni użytkowej 60m <sup>2</sup> . Na działkach o nr 528/6 i 528/7 od strony północno – zachodniej należy wykonać zieleń izolacyjną - 1 ZI ( wysoką z przewagą roślin zimozielonych ) o szerokości 3,0 m ). Na działce o nr 528/8 od strony południowo - wschodniej należy wykonać zieleń izolacyjną - 2 ZI ( wysoką z przewagą roślin zimozielonych ) o szerokości 3,0 m. Na działkach o nr 529/12 i 529/14 od strony północno – wschodniej oraz południowo – wschodniej należy wykonać zieleń izolacyjną – 2 ZI ( wysoką z przewagą roślin zimozielonych ) o szerokości 3,0m.). Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 35% powierzchni działki.
5.	Forma odstąpienia	Sprzedaż własności nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Warunki przetargu podane zostaną w odrębnym ogłoszeniu.
6.	Cena wywoławcza nieruchomości	<b>2.100.000,00 zł</b> ( słownie: dwa miliony sto tysięcy złotych ). Cena sprzedaży zwolniona jest z należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004r. ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U z 2016r. poz. 710 ze zm. ).
7.	Termin płatności	Cena nieruchomości, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.
8.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016r. poz. 4147 ze zm.) upływa z dniem <b>5 kwietnia 2017r.</b>
9.	Informacje dodatkowe	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

**WÓJTA**  
  
mgr Cezary Wojtera

