

Zarządzenie Nr 16/2017
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 14 lutego 2017 r.

w sprawie: nabycia nieruchomości położonych w Suchym Lesie:

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. **Nabyć na własność Gminy Suchy Las** do zasobu mienia gminnego nieruchomości położone w Suchym Lesie:
 - zapisaną w księdze wieczystej **KW nr PO1P/00098711/4**, stanowiącą działki: nr **595/6** o powierzchni **0,0108 ha** oraz nr **595/8** o powierzchni **0,0301 ha**, z arkusza mapy 17, obrębu Suchy Las,
 - zapisaną w księdze wieczystej **KW nr PO1P/00115704/8**, stanowiącą działkę nr **597/68** o powierzchni **0,0986 ha**, z arkusza mapy 17, obrębu Suchy Las, za łączną cenę netto 195.300,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta złotych) + 23 % VAT, co stanowi łącznie: **240.219,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych)**.
2. Działki o numerach ewidencyjnych 595/6, 595/8 i 597/68 zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leżą w terenie przeznaczonym pod drogi publiczne.
3. Nabycie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową publiczną.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza Referatowi Opłat i Nabywania Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie

do Zarządzenia
Wójta Gminy Suchy Las
Nr 16/2017
z dnia 14 lutego 2017 r.

Nieruchomości położone w Suchym Lesie, stanowiące działki: nr 595/6, 595/8 i 597/68, o łącznej powierzchni 0,1395 ha będące przedmiotem nabycia przez Gminę są własnością Pepsi – Cola General Bottlers Poland Spółka z o.o.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las w rejonie ulic Sucholeskiej i Powstańców Wielkopolskich – etap II – uchwała Rady Gminy Suchy Las nr XVIII/191/16 z dnia 28 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r., poz. 3345) działki nr 595/6, 595/8 i 597/68 przeznaczone są pod drogi publiczne. Działka nr 595/6 – droga publiczna główna (oznaczenie na rysunku planu symbolem KDG). Działka nr 595/8 – droga publiczna dojazdowa (oznaczenie na rysunku planu symbolem 1 KDD). Działka nr 597/68 – droga publiczna dojazdowa (oznaczenie na rysunku planu symbolem 1 KDD i 2 KDD).

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera