

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Złotnikach, stanowiącej działki nr 401/11 i nr 401/12:

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. **Nabyć na własność Gminy Suchy Las** nieruchomość , oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Złotniki, arkusz mapy 1, działka nr **401/11** o powierzchni 0,0973 ha i działka nr **401/12** o powierzchni 0,0100 ha, zapisaną w księdze wieczystej **KW nr PO1A/00037215/7** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach, Wydział V Ksiąg Wieczystych, za cenę w kwocie **64.380,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt złotych)**.
2. Działka o numerze ewidencyjnym 401/11 zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leży w terenie przeznaczonym pod przepompownię ścieków (oznaczenie na rysunku planu symbolem 2NO), natomiast działka o numerze ewidencyjnym 401/12 przeznaczona jest pod tereny wód, stawy rowy (oznaczenie na rysunku planu W).
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza Referatowi Opłat i Nabywania Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie

do Zarządzenia Wójta Gminy Suchy Las Nr 25/2017 z dnia 24 lutego 2017 r.

Nieruchomość stanowiąca działki nr 401/11 i 401/12 o łącznej powierzchni 0,1073 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę położona jest w Złotnikach. Nieruchomość ta stanowi własność Pana Mirosława Fabiś.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Złotniki, rejon ulicy Kochanowskiego, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr LIII/276/97 z dnia 26 czerwca 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Poz. Nr 14, poz. 107), zmienionym uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr XIV/113/2003 z dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 163, poz. 3047) oraz zgodnie ze zmianą miejscowego planu uchwaloną przez Radę Gminy Suchy Las uchwałą nr XXXVIII/330/2005 z dnia 19 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 108, poz. 2998) działka o numerze ewidencyjnym 401/11 leży w terenie przeznaczonym pod teren przepompowni ścieków (oznaczenie na rysunku planu symbolem 2NO), natomiast działka o numerze ewidencyjnym 401/12 przeznaczona jest pod tereny wód, stawy rowy (oznaczenie na rysunku planu W).

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.