

Zarządzenie nr 36/2017

Wójta Gminy Suchy Las

z dnia 13 marca 2017 r.

w sprawie wykonania analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - rejon ulic Promienistej, Borówkowej i Sasankowej i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

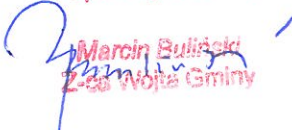
Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - rejon ulic Promienistej, Borówkowej i Sasankowej, zwanego dalej „planem”, jest zasadne z następujących względów:
 - 1) wniosek właściciela gruntów objętych granicami planu - działek o nr ewid.: 356, 357 i 981/2 w Suchym Lesie, dotyczący przeznaczenia tych działek na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - wnioskowana forma zabudowy to budynki mieszkalne z maksymalnie 6 lokalami mieszkalnymi na 3 kondygnacjach naziemnych, o wysokości do 12 m, tzw. „kameralne wille miejskie”;
 - 2) na obszarze objętym planem obowiązuje obecnie *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las - rejon ulicy Nektarowej*, uchwalony Uchwałą nr XLIX/467/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15 listopada 2001 r., w którym przedmiotowy teren przeznaczony jest pod działalność gospodarczą nieuciążliwą z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 3) aktualnie na terenie wnioskowanej nieruchomości prowadzona jest, uciążliwa dla środowiska i sąsiedztwa, działalność przemysłowa polegająca na funkcjonującej tam galwanizerni;
 - 4) zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las* obszar objęty planem ukierunkowany został pod zabudowę mieszkaniową z usługami a zabudowa mieszkaniowa może mieć formę zabudowy jednorodzinnej (wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej) lub wielorodzinnej do 6 lokali mieszkalnych;
2. W granice planu włączono również północny fragment pasa drogowego, należącej do Gminy Suchy Las, ulicy Sasankowej, co umożliwi to zdefiniowanie tego terenu w planowanym układzie komunikacyjnym.
3. Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają więc ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy

Marcin Buliński
Z-ca Wójta Gminy