

Zarządzenie Nr 42/2017
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 22 marca 2017 r.

w sprawie: nabycia niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Suchy Las, stanowiącej działki nr 1052/8 i 1052/10.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c i ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1491 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

- 1) Nabyć do gminnego zasobu nieruchomości w drodze umowy nieodpłatnego przekazania od Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych prawo własności części nieruchomości położonej w Suchym Lesie, zapisanej w księdze wieczystej PO1P/00133863/2.
- 2) Przedmiotem przekazania są działki gruntu: nr **1052/8** o pow. **3,7318 ha** i nr **1052/10** o pow. **3,3378 ha** z arkusza mapy 5, obrębu Suchy Las.
- 3) Przekazanie nastąpi w celu realizacji zadań własnych Gminy Suchy Las związanych z edukacją publiczną, kulturą fizyczną oraz drogami gminnymi.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Opłat i Nabywania Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie

do Zarządzenia
Wójta Gminy Suchy Las
Nr 42/2017
z dnia 22 marca 2017 r.

W związku z zamiarem realizacji inwestycji o nazwie „Teren aktywnej edukacji i sportu” Wójt Gminy Suchy Las zwrócił się do Agencji Nieruchomości z prośbą o nieodpłatne przekazanie części nieruchomości położonej w Suchym Lesie tj. działek gruntu nr 1052/8 o pow. 3,7318 ha i nr 1052/10 o pow. 3,3378 ha.

Na podstawie art. 24 art. ust. 5 pkt 1 lit. c i ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1491 ze zm.) Agencja może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości jeżeli są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m.in. na cele edukacji publicznej, kultury, kultury fizycznej i drogi gminne.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Suchy Las, rejon ulicy Bogusławskiego – Północny Wschód – Uchwała Rady Gminy Suchy Las nr XXIV/262/16 z dnia 24 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2016 r., poz. 7884) działka nr 1052/8 przeznaczona jest pod teren edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej (UO/KF), natomiast działka nr 1052/10 pod teren edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej (UO/KF) oraz w niewielkiej części pod komunikację drogową publiczną – droga klasy dojazdowej (1 KD-D).

Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości określona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 23 stycznia 2017 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Andrzeja Janaszewskiego i wynosi 5.914.400 zł (słownie: pięć milionów dziewięćset czternaście tysięcy czterysta złotych).

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

WÓJT

mgr Grzegorz Wojtera