

Zarządzenie nr^{52/2017}.....

Wójta Gminy Suchy Las

z dnia^{10.04.2017}.....

w sprawie wykonania analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - rejon ulic Promienistej, Borówkowej i Powstańców Wielkopolskich, i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - rejon ulic Promienistej, Borówkowej i Powstańców Wielkopolskich, zwanego dalej „planem”, jest zasadne z następujących względów:
 - 1) wniosek właściciela działek o nr ewid.: 356, 357 i 981/2 w Suchym Lesie, dotyczący zmiany przeznaczenia tych działek z terenu działalności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej na teren wyłącznie zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) potrzebę przeznaczenia znacznej części terenów w granicach planu, dla których obecnie istnieje możliwość lokalizowania budynków dla prowadzenia, nieokreślonej dokładnie, działalności gospodarczej, na tereny o przeznaczeniu niekolidującym z, dominującą na tym terenie, zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
 - 3) potrzebę dostosowania obsługi komunikacyjnej do istniejącej i planowanej zabudowy;
 - 4) na obszarze objętym planem obowiązuje obecnie *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las - rejon ulicy Nektarowej*, uchwalony Uchwałą nr XLIX/467/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15 listopada 2001 r., w którym tereny przeznaczone są pod działalność gospodarczą nieuciążliwą z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (AG/M), pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem działalności gospodarczej (M/AG) (różniące się wyłącznie wskaźnikiem powierzchni zabudowy oraz minimalną powierzchnią nowo wydzielanych działek budowlanych) oraz - w nieznacznej tylko części - pod zabudowę mieszkaniową (M);
 - 5) na terenie działek o nr ewid.: 356, 357 i 981/2 (na terenie AG/M) prowadzona jest, uciążliwa dla środowiska i sąsiedztwa, działalność przemysłowa polegająca na funkcjonującej tam galwanizerni;
 - 6) zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las obszar objęty planem ukierunkowany został pod zabudowę mieszkaniową z usługami.
 - 7) uchwalenie planu umożliwi przyszłe zagospodarowanie terenu odpowiednio do kierunku zagospodarowania przestrzennego wyznaczonego w Studium.
2. Przewidywane w planie, o którym mowa w ust. 1, rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (uchwalonego Uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.