

Zarządzenie nr 53/2017

Wójta Gminy Suchy Las

z dnia 10.04.2017

w sprawie wykonania analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Jaśminowej i Zwolenkiewicza II i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium


Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Jaśminowej i Zwolenkiewicza, zwanego dalej „planem”, jest zasadne z następujących względów:
 - 1) potrzebę przestrzennego uporządkowania terenów rolnych położonych w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych w miejscowości Suchy Las, w znacznej części nie wykorzystywanych już na cele rolnicze;
 - 2) potrzebę zmiany przeznaczenia terenu dla działki gminnej o nr ewid.: 218/25, której wartość po uchwaleniu planu znacznie wzrośnie (obecnie jest to teren rolny);
 - 3) porozumienie zawarte w 2014 roku, pomiędzy właścicielem działek o nr ewid.: 218/32 i 218/16 a Gminą, w sprawie wydzierżawienia Gminie części ww. działek na drogę dojazdową do Filii Szkoły Podstawowej w Suchym Lesie w zamian za przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działek, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wraz z drogami.
2. Przewidywane w planie, o którym mowa w ust. 1, rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (uchwalonego Uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr Grzegorz Wojtera