

w sprawie: nabycia udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Złotnikach:

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. **Nabyć na własność Gminy Suchy Las** udział 1/6 części we współwłasności nieruchomości położonej w Złotnikach, obręb Złotniki, ark. mapy 5, stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 283/2 o pow. 0,0416 ha oraz 283/4 o pow. 0,0628 ha, zapisane w księdze wieczystej **KW nr PO1/00311363/9**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, za cenę **11.009,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy dziewięć złotych)**.
2. Działki o numerach ewidencyjnych 283/2 i 283/4 zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leżą w terenie przeznaczonym pod komunikację drogową publiczną.
3. Nabycie udziału we współwłasności nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową publiczną.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza Referatowi Opłat i Nabywania Nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do Zarządzenia
Wójta Gminy Suchy Las
Nr 55/2017
z dnia 21 kwietnia 2017 r.

Nieruchomość będąca przedmiotem nabycia przez Gminę, stanowiąca działki o numerach ewidencyjnych 283/2 o pow. 0,0416 ha oraz 283/4 o pow. 0,0628 ha położona jest w Złotnikach, rejon ulicy Wrzosowej.

Współwłaścicielami nieruchomości są Gmina Suchy Las w udziale 5/6 oraz Pani Maria Małyszka w udziale 1/6 części.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Złotniki – rejon ulicy Radosnej i Zielonej, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr XL/358/2009 z dnia 24 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 209 z dnia 26 listopada 2009 r. poz. 3597), działki o numerach ewidencyjnych 283/2 oraz 283/4 przeznaczone są pod drogę publiczną klasy dojazdowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem odpowiednio 5 KD-D i 6 KD-D).

Cena nabycia udziału 1/6 części we współwłasności nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego i stanowi kwotę 11.009,00 zł.

Z uwagi na fakt, że nabycie przedmiotowego udziału następuje w drodze umowy cywilno-prawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.


WOJTA
mgr Grzegorz Wojtera