

**Zarządzenie Nr 71/2017**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 1 czerwca 2017 r.**

**w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Złotnikach, stanowiącej działkę nr 311/2**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. **Nabyć na własność Gminy Suchy Las** nieruchomość o powierzchni **0,0031 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Złotniki, arkusz mapy 5, **działka nr 311/2**, zapisaną w księdze wieczystej **KW nr PO1/00046093/6**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako własność Bart Kwiaty Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. za cenę **1.807,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset siedem złotych) netto + 23% podatek VAT, co stanowi łącznie kwotę brutto 2.222,61 zł (słownie: dwa tysiące dwieście dwadzieścia dwa złote 61/100)**.
2. Działka o numerze geodezyjnym 311/2, zgodnie zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las, znajduje się w obszarze, który wchodzi w skład układu komunikacyjnego i jest przewidziany pod drogę gminną.
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową publiczną.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza Referatowi Opłat i Nabywania Nieruchomości.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*mgr Grzegorz Wojtera*

## Uzasadnienie

### do Zarządzenia Wójta Gminy Suchy Las Nr 71/2017 z dnia 01 czerwca 2017 r.

Nieruchomość o powierzchni 0,0031 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 311/2 położona jest w Złotnikach (ulica Dworcowa). Nieruchomość ta jest własnością Bart Kwiaty Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.

Zgodnie z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las, działka nr 311/2 znajduje się w obszarze, który wchodzi w skład układu komunikacyjnego i jest przewidziany pod drogę gminną.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**WÓJT**  
mgr Jarzeczorz Wojtera