

w sprawie wykonania analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Złotnikach na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 276/10 i 276/11 i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Złotnikach na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 276/10 i 276/11, zwanego dalej „planem”, jest zasadne z następujących względów:
 - 1) wniosek złożony przez właściciela przedmiotowych działek w sprawie zmiany przeznaczenia tych działek z terenu infrastruktury technicznej wodociągowej (W) i terenu infrastruktury technicznej (IT) teren handlowo-usługowy;
 - 2) obecnie na terenie objętym planem obowiązuje zmiana *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki, na terenie pomiędzy: ulicami Obornicką, Złotnicką, torami PKP, działką o nr ewid. 276/13 i ulicą Łagiewnicką*, uchwalona Uchwałą Nr XI/87/11 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 sierpnia 2011 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 270 poz. 4296), w której: działka o numerze ewidencyjnym 276/10 przeznaczona jest pod teren infrastruktury technicznej o symbolu 1 IT, działka o numerze ewidencyjnym 276/11 przeznaczona jest pod teren infrastruktury technicznej wodociągowej o symbolu 1 W;
 - 3) na terenie infrastruktury technicznej wodociągowej 1 W, zlokalizowane było ujęcie wody podziemnej oraz stacja uzdatniania wody, które obecnie są formalnie zamknięte i wyłączone z eksploatacji, w związku z czym teren ten został (wraz z terenem 1 IT) sprzedany, przez AQUANET S.A., wnioskodawcy.
2. Przewidywane w planie, o którym mowa w ust. 1, rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (uchwalonego Uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera