

w sprawie wykonania analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko - rejon Rowu Północnego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko - rejon Rowu Północnego, zwanego dalej „planem”, jest zasadne z następujących względów:
 - 1) planowany, przez właściciela działki o nr ew. 52/6 - Agencję Mienia Wojskowego, sposób zagospodarowania terenu tej działki:
 - w północnej części na cele publiczne rekreacyjno-sportowe,
 - w południowej części na cele zabudowy mieszkaniowej;
 - 2) wniosek właściciela działki o nr ew. 52/8 o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o nr ew.: 52/8, 52/1 i 52/10 z przeznaczeniem:
 - działki o nr ew. 52/8 na teren zabudowy mieszkaniowej,
 - działki o nr ew. 52/1 na teren cmentarza i teren nie przeznaczony na cmentarz;
 - 3) konieczność włączenia działki o nr ewid. 52/10 w granice planu ze względu na potrzebę zdefiniowania jej w planie jako publicznej drogi dojazdowej;
 - 4) na terenie działek o nr ew. 52/6, 52/8 i 52/10 nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, brak też obecnie możliwości wydania decyzji o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową;
 - 5) działka o nr ew. 52/1 objęta jest *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko na terenie części działki o nr ewid. 52* (uchwalonym uchwałą nr LXI/572/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12.09.2002 r.), w którym cały teren działki o nr ew. 52/1 przeznaczony jest pod cmentarz, jednak tylko na części tego terenu wyznaczono miejsca na pola grzebalne, kostnicę i nisze na urny, pozostała jego część to tereny komunikacji, zieleni i cieków wodnych;
 - 6) w związku z powyższym na terenie ww. działki o nr ewid. 52/1 wskazane jest ustalenie granic terenu przeznaczonego na cmentarz i teren pozostały, ponieważ zgodnie z przepisami minimalna odległość planowanych zabudowań mieszkalnych liczona jest od faktycznych granic cmentarza;
 - 7) w dniu 30 października 2014 r. Rada Gminy Suchy Las podjęła uchwałę nr LII/559/2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko na terenie działki o numerze ewidencyjnym 52/8*, bez włączenia w granice tego planu działki o nr ewid. 52/1, a więc bez możliwości skorygowania w planie faktycznej granicy cmentarza, w związku z czym proponuje się uchylene tej uchwały;

2. Przewidywane w planie, o którym mowa w ust. 1, rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (uchwalonego Uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera