

RGN.6829.3.2017

Zarządzenie nr 95/2017

Wójta Gminy Suchy Las z dnia 19 lipca 2017 r. w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu

Na podstawie art. 110 ust.1 w związku z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

Nie wykonywać przysługującego Gminie prawa pierwokupu, będących w użytkowaniu wieczystym Spółki SGB – BANK Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu, niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Złotniki, gmina Suchy Las, oznaczonych w ewidencji gruntów:

- 1) **obręb Złotniki, działka nr 1090 o powierzchni 0,0700 ha, dla którego to prawa Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1P/00153334/1,**
- 2) **obręb Złotniki, działka nr 1091 o powierzchni 0,0700 ha, dla którego to prawa Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1P/00153333/4,**
- 3) **obręb Złotniki, działka nr 1092 o powierzchni 0,0700 ha, dla którego to prawa Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1P/00153332/7.**
- 4) **obręb Złotniki, działka nr 1093 o powierzchni 0,0700 ha, dla którego to prawa Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1P/00153727/3.**

W odniesieniu do wyżej opisanych nieruchomości przez notariusza Justynę Blandzi, w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Poznaniu, przy ulicy Mielżyńskiego 18/5, sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży z dnia 17 lipca 2017 r. Repertorium A numer 5814/2017.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3.

Zarządzenie podlega przekazaniu do Kancelarii Notarialnej: **Justyna Blandzi, Daniel Folwarski - spółka cywilna**, ul. Mielżyńskiego 18/5, (61-725) Poznań.

WÓJT

mgr Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 95/2017
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 19 lipca 2017 r.

Aktem notarialnym Repertorium A numer 5814/2017 z dnia 17 lipca 2017 r. zawarta została warunkowa umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości położonych w gm. Suchy Las, obręb Złotniki: działka nr 1090 o powierzchni 0,0700 ha, działka nr 1091 o powierzchni 0,0700 ha, działka nr 1092 o powierzchni 0,0700 ha, działka nr 1093 o powierzchni 0,0700 ha.

W myśl art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie Suchy Las przysługuje **prawo pierwokupu** prawa użytkowania wieczystego wyżej opisanych nieruchomości.

Z uwagi na charakter nieruchomości (działki: nr 1090, nr 1091, nr 1092 i nr 1093 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną), Gmina Suchy Las nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu.

WOJT

mgr Grzegorz Wojtera