

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Zielątkowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1

1. **Nabyć na własność Gminy Suchy Las** nieruchomość o powierzchni **0,0494 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Zielątkowo, arkusz mapy 1, **działka nr 31/8**, zapisaną w księdze wieczystej **KW nr PO1/00036244/7**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako własność Państwa Katarzyny i Henryka małżonków Wujkiewicz za cenę **19.760,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych)**
1. Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zielątkowo, rejon ulic Szkolnej, Leśnej i Dworcowej zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr XLIV/425/2001 z dnia 12 lipca 2001 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 89, poz. 1762), działka o numerze ewidencyjnym 31/8 położona w Zielątkowie, leży w terenie przeznaczonym pod tereny komunikacji – drogi dojazdowe (oznaczenie na rysunku planu symbolem 54KD).
2. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową publiczną.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

**do Zarządzenia
Wójta Gminy Suchy Las
Nr 107/2017
z dnia 2 sierpnia 2017 r.**

Nieruchomość o powierzchni 0,0494 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 31/8 położona jest w Zielątkowie (ulica Stefanii Wyrzykowskiej). Nieruchomość ta jest własnością Państwa Katarzyny i Henryka małżonków Wujkiewicz.

Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nr 31/8 leży w terenie przeznaczonym pod komunikację drogową publiczną. Na terenie przedmiotowej działki gruntu realizowana będzie inwestycja polegająca na budowie kanalizacji sanitarnej i drogi.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera