

GN.6829.1.2017

Zarządzenie nr 109/2017

Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 8 sierpnia 2017 r.
w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu

Na podstawie art. 110 ust. 1 w związku z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las
zarządza, co następuje:

§ 1.

Nie wykonywać przysługującego Gminie prawa pierwokupu nieruchomości stanowiącej własność i udział we współwłasności Towarzystwa Inwestycyjnego „NEST” Sp. z o.o., położonej w miejscowości Biedrusko, gmina Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów:

1. **obręb Biedrusko**, działka nr **27/70** o powierzchni **0,1084 ha**, dla której to Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr **PO1P/00213881/9**,
2. **obręb Biedrusko**, działka nr **27/5, 27/22, 27/40, 27/49, 27/53, 27/60, 27/64, 27/72** o łącznej powierzchni 1,4465 ha, dla których to Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr **PO1P/00245275/1** – udział 1/70 części we współwłasności,
3. **obręb Biedrusko**, działka nr **27/20** o powierzchni 0,0541 ha, dla której to Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr **PO1P/00290343/9** – udział 1/70 części we współwłasności.

W odniesieniu do wyżej opisanej nieruchomości przez notariusza Piotra Kowandy, w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Poznaniu przy ulicy Nowowiejskiego 59/2, sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży z dnia 1 sierpnia 2017 r. Repertorium A numer 5639/2017.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3.

Zarządzenie podlega przekazaniu do Kancelarii Notarialnej: **Piotr Kowandy, Andrzej Adamski - spółka cywilna**, ul. Nowowiejskiego 59/2, 61-734 Poznań.

WÓJT
mgr *Gregorz Wójcica*

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 109/2017
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 8 sierpnia 2017 r.

Aktem notarialnym Repertorium A numer 5639/2017 z dnia 1 sierpnia 2017 r. zawarta została warunkowa umowa sprzedaży własności nieruchomości położonej w gm. Suchy Las, obręb **Biedrusko**, działka nr **27/70** o powierzchni **0,1084 ha**; udziału we współwłasności nieruchomości położonej w gm. Suchy Las, obręb **Biedrusko** działka nr **27/5, 27/22, 27/40, 27/49, 27/53, 27/60, 27/64, 27/72** o łącznej powierzchni 1,4465 ha - udział 1/70 części we współwłasności oraz udziału we współwłasności nieruchomości położonej w gm. Suchy Las, obręb **Biedrusko** działka nr **27/20** o powierzchni 0,0541 ha - udział 1/70 części we współwłasności.

W myśl art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Gminie Suchy Las przysługuje **prawo pierwokupu** ww. nieruchomości.

Z uwagi na charakter ww. nieruchomości (działka gruntu nr 27/70 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a pozostałe działki przeznaczone są pod drogi), Gmina Suchy Las nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

WÓJT

mgr Grzegorz Wojtera