

w sprawie: ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości położonej w Chłudowie

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Ogłaszam na dzień **5 grudnia 2017 r. (wtorek) na godz. 11⁰⁰ drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie **Chłudowo** przy ulicy **Golęczewskiej**, na ark. mapy 14, oznaczonej numerem działki **300/14** o powierzchni **0,5000 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym Poznań – Stare Miasto w Poznaniu w Wydziale V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta pod oznaczeniem **PO1P/00113519/0** z wpisem własności na rzecz Gminy Suchy Las, przeznaczonej pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej.
2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr Grzegorz Wojtera



Wójt Gminy Suchy Las ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, położonej w Chłudowie przy ul. Gołęczewskiej.

ADRES I OZNACZENIA GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA WYWOŁAWCZA
Chłudowo, ul. Gołęczewska Obręb – Chłudowo Arkusz - 14 Działka – 300/14 Powierzchnia – 0,5000 ha KW – PO1P/00113519/0	<ul style="list-style-type: none"> – Nieruchomość położona w południowej części Chłudowa przy utwardzonej ulicy Gołęczewskiej, około 400 metrów od drogi K-11, – kształt działki zbliżony do prostokąta, ze ściętym narożnikiem od strony ulicy Gołęczewskiej oraz wcięciem na trafostację, – sąsiedztwo stanowią niezabudowane tereny inwestycyjne, tereny rolne oraz oczyszczalnia ścieków, – teren działki nieogrodzony, niezabudowany, z lekkim spadkiem w kierunku Kanału Chłudowskiego, – w pasie ulicy Gołęczewskiej zlokalizowana jest sieć gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna oraz energetyczna. 	Cena prawa własności 483 450 zł (netto) Podatek VAT – 23% Wysokość wadium 50 000 zł

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się dnia 5 grudnia 2017 r. (wtorek) o godzinie 11:00 w sali 105 Urzędu Gminy Suchy Las przy ulicy Szkolnej 13

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Chłudowie na terenie pomiędzy drogą krajową nr 11, granicą sołectw Chłudowo i Gołęczewo, torami kolejowymi oraz granicą z Gminą Oborniki – część A, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/310/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2013 r., poz. 3446) obszar przedmiotowej działki przeznaczony jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu 8P/U). Plan ten dopuszcza lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, budynków usługowych, budynków garażowych, gospodarczych, garażowo – gospodarczych, portierni. Wysokość budynków do 14 metrów, powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki. Plan przewiduje zakaz lokalizacji przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

*Tekst i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępny jest na stronie internetowej:
<http://www.bip.suchylas.pl/237/plany-zagospodarowania-przestrzennego/>*

Dla przedmiotowego terenu aktualnie procedowana jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

<http://www.bip.suchylas.pl/ogloszenie/488/obwieszczenie-o-wylozeniu-do-publicznego-wgladu-projektu-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-chludowo-rejon-ulicy-goleczewskiej/>

Dodatkowych Informacji w zakresie planowania przestrzennego udziela:
 Urząd Gminy Suchy Las
 Gminna Pracownia Urbanistyczna,
 pok.113 tel. (61) 8926-286

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:

1. energia elektryczna – ENEA S.A. ul. Nowowiejskiego 6, 64-500 Szamotuły.
2. gaz – Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Grobla 15, 61 – 859 Poznań.
3. kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

Działka będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Warunki przetargu

WADIUM

- Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do dnia **30 listopada 2017 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Suchy Las, PBS Poznań O/Suchy Las: **25 9043 1054 3054 0021 4641 0047.**
- Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie nieruchomości, której wpłata dotyczy.
- Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał nie podlega zwrotowi i zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom oraz podmiotom, które wpłaciły wadium przelewem z rachunku bankowego, a nie przystąpiły do przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunek, z którego dokonano przelewu środków pieniężnych.
- W razie wpłaty wadium w gotówce wadium zwraca się na podstawie pisemnego oświadczenia oferenta o sposobie zwrotu wadium w terminie 3 dni od złożenia oświadczenia (załącznik nr 3 do Regulaminu).
- W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a także unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony powyżej.
- W przypadku odstąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie następuje przepadek wadium na rzecz Gminy Suchy Las.

PRZETARG

- W dniu przetargu, przed licytacją należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz podpisać oświadczenie o zapoznaniu się:
 - ✓ z Regulaminem oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu (załącznik nr 2 do Regulaminu),
 - ✓ z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego (załącznik nr 2 do Regulaminu).Regulamin wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej pod adresem:
<http://bip.suchylas.pl/ogloszenia/37/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy-i-dzierzawy-regulamin/>
- Pełnomocnictwa:
 - w przypadku osób prawnych** – okazanie oryginału dokumentu, z którego wynika pełnomocnictwo dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej osobiście lub jako pełnomocnik,
 - w przypadku osoby fizycznej** biorącej udział w przetargu w cudzym imieniu okazanie oryginału pełnomocnictwa rodzajowego (do nabywania nieruchomości) lub do poszczególnej czynności prawnej sporządzonego w formie aktu notarialnego,
 - w przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków** pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, okazanie oryginału pełnomocnictwa małżonka wyrażającego zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości (załącznik nr 1 do Regulaminu).
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3 Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)
- Organizator przetargu zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wystąpić do notariusza o sporządzenie aktu notarialnego. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Wójt Gminy Suchy Las może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Suchy Las, podając przyczynę odwołania przetargu.

Termin płatności

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Cena prawa własności

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl> → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Ogłoszenia o przetargach oraz na stronie internetowej <http://www.suchylas.pl/pl/>,

Dodatkowych informacji udziela:

Urząd Gminy Suchy Las
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
pok.107 tel. (61) 8926-291
pok.116 tel. (61) 8926-265