

Zarządzenie nr 154/2017

Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 12. 10. 2017

w sprawie wykonania analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działki o numerze ewidencyjnym 590/1 i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działki o numerze ewidencyjnym 590/1, zwanego dalej „planem”, jest zasadne z następujących względów:
 - 1) wniosek złożony przez jej właściciela w sprawie zmiany ustaleń, obowiązującego na ww. działce, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu umożliwienia realizacji budynku usługowo-magazynowego, w którym możliwe będzie prowadzenie działalności związanej z kompleksowym składaniem elementów scenicznych (nagłośnienie, oświetlenie oraz budowa scen), z dachem płaskim;
 - 2) obecnie przedmiotowy teren objęty jest *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - rejon ulic Stefańskiego i Szkółkarskiej*, uchwalonym Uchwałą nr LI/433/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 16 marca 2006 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 70 poz. 1765), w którym:
 - a) działka o numerze ewidencyjnym 590/1 przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej z uzupełniającą zabudową mieszkaniową jednorodzinną (U/MN), bez możliwości realizacji budynków magazynowych,
 - b) w zakresie geometrii dachów w ww. planie dopuszczone są wyłącznie dachy skośne o nachyleniu połąci od 20° do 45°;
 - 3) przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Kiekrz – Piątkowo, dla której - zgodnie z wytycznymi gestora tej linii - minimalną odległość pionową od przewodów linii może spełnić wyłącznie budynek z dachem płaskim.
2. Przewidywane w planie, o którym mowa w ust. 1, rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (uchwalonego Uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera