

Zarządzenie Nr 157/2017

Wójta Gminy Suchy Las

z dnia 23 października 2017 r.

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 179/7 w Suchym Lesie

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), w związku z § 13 uchwały Rady Gminy Suchy Las Nr VII/56/2007 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Zezwala się na odpłatne obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków: obręb Suchy Las, działka nr 179/7, arkusz mapy 11, o pow. 0,1911 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00060446/0 ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu.

§ 2

Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony, na rzecz AQUANET SA z siedzibą w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 58.924,38 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia cztery złote, 38/100), w tym: 47.906,00 zł netto plus należny podatek 23 % VAT w kwocie 11.018,38 zł, w związku z lokalizacją na nieruchomości, o której mowa w § 1 sieci wodociągowej o średnicy \varnothing 500 mm i długości 43,8 mb, sieci wodociągowej o średnicy \varnothing 160 mm i długości 43,4 mb oraz rurociągu telekomunikacyjnego 4 x 40 o długości 43,8 mb.

§ 3

Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu w ramach korzystania z przedmiotowej służebności przesyłu określi protokół z uzgodnień zawarty pomiędzy Gminą Suchy Las a AQUANET SA z siedzibą w Poznaniu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT.
mgr Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do
Zarządzenia 157/2017
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 23 października 2017 r.

**w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 179/7
w Suchym Lesie**

Aquanet SA w Poznaniu jest Spółką, świadczącą usługi wodociągowo – kanalizacyjne na terenie gminy Suchy Las.

Gmina Suchy Las posiada swoje udziały w tej spółce. Sieci wodociągowo – kanalizacyjne co do zasady zostały przekazane aportem do spółki.

Większość sieci przebiega w pasach drogowych, jednak zdarzają się sieci przebiegające poza pasami drogowymi. Takim właśnie przypadkiem jest sieć wodociągowa o średnicy Ø 500 mm i długości 43,8 mb, sieć wodociągowa o średnicy Ø 160 mm i długości 43,4 mb oraz rurociąg telekomunikacyjny 4 x 40 o długości 43,8 mb przebiegające przez działkę gruntu nr 179/7 z obrębu Suchy Las, położoną w Suchym Lesie przy ul. Strażackiej.

Stosownie do zapisów art. 305¹ Kodeksu cywilnego, *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Powyższe urządzenia służące do przesyłu wody stanowią urządzenia w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i są własnością ww. przedsiębiorcy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl § 13 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. ze zm.) Wójt Gminy Suchy Las może obciążać nieruchomości komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością.

Ustanowienie służebności następuje odpłatnie na rzecz Aquanet SA w Poznaniu. Za ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu Gminie przysługuje jednorazowe wynagrodzenia w wysokości 58.924,38 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia cztery złote, 38/100), w tym: 47.906,00 zł netto plus należny podatek 23 % VAT w kwocie 11.018,38 zł, ustalone w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Panią Karolinę Ryngwelską.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT
mgr Grzegorz Wójcero