

**w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Gołęczewie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1**

1. **Nabyć na własność Gminy Suchy Las** nieruchomość o powierzchni **0,0539 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Gołęczewo, arkusz mapy 1, **działka nr 324/9**, zapisaną w księdze wieczystej **KW nr PO1P/00056640/9**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako własność Pani Aliny Szmyt za cenę **21.560,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych)**.
2. Nieruchomość stanowiąca działkę nr 324/9 o powierzchni 0,0539 ha nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 2 czerwca 2014 r., nr GPU-A.6733.1.4.2014 działka o numerze ewidencyjnym 324/9 przeznaczona jest pod drogę wraz z niezbędną infrastrukturą.
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową publiczną.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*mgr Grzegorz Wojtera*

## Uzasadnienie

do Zarządzenia  
Wójta Gminy Suchy Las  
Nr 162/2017  
z dnia 25 października 2017 r.

Nieruchomość o powierzchni 0,0539 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 324/9 położona jest w Gołczewie. Nieruchomość ta jest własnością Pani Aliny Szmyt.

Zgodnie z zapisami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego działka o numerze ewidencyjnym 324/9 przeznaczona jest pod drogę wraz z infrastrukturą.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisanych w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**WÓJT**  
mgr Grzegorz Wojtera