

**Zarządzenie Nr 169/2017  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 2 listopada 2017 r.**

**w sprawie: w sprawie zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Chłudowie, stanowiącej działkę nr 625.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), oraz § 3 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. Przeznaczam do zbycia, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość położoną w Chłudowie, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb **Chłudowo**, arkusz mapy 16, działka nr **625**, o powierzchni **0,2700 ha**, zapisaną w księdze wieczystej **PO1P/00113879/1**, jako własność Gminy Suchy Las.
2. Cena nieruchomości wynosi 106.000,00 zł (słownie: sto sześć tysięcy złotych) + 23 % podatek VAT.
3. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia wykaz przeznaczony do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1.
4. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*mgr Grzegorz Wojtera*

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 169/2017**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 2 listopada 2017r.**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży (działka nr 625, o pow. 0,2700 ha), położona jest w Chludowie przy ulicy Poznańskiej. Stanowi ona własność Gminy Suchy Las.

Nieruchomość znajduje się na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las Uchwała nr XXIII/245/16 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 października 2016 r. obszar przedmiotowej działki oznaczony jest jako tereny projektowanych dróg gminnych.

Zbycie ww. nieruchomości nastąpi w trybie przetargu, stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

  
**WÓJT**  
**mgr Grzegorz Wojtera**



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

## Wójt Gminy Suchy Las

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości  
do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA PRAWA WŁASNOŚCI
Chłudowo, ul. Poznańska Obręb – Chłudowo Arkusz – 16 Działka – 625 Powierzchnia – 0,2700 ha KW – PO1P/00113879/1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– nieruchomość położona w południowej części Chłudowa,</li> <li>– teren niezabudowany, niezagospodarowany,</li> <li>– kształt: długi, wąski i nieregularny pas, wykorzystywany jako droga śródpolna,</li> <li>– sąsiedztwo stanowią niezabudowane tereny rolne oraz droga krajowa nr 11,</li> </ul>	<p>Cena prawa własności <b>106.000,00 zł</b> <b>(netto)</b></p> <p>Podatek VAT – 23%</p>

### Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość znajduje się na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las Uchwała nr XXIII/245/16 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 października 2016 r. obszar przedmiotowej działki oznaczony jest jako tereny projektowanych dróg gminnych. Działka znajduje się w zespole stanowiska archeologicznego.

### Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

Działka będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

### Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu:

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia **22 grudnia 2017 r.** złożyć stosowny wniosek.

### Cena prawa własności

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

### Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl>  
→ Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz oraz na stronie internetowej <http://www.suchylas.pl/pl/>,

**WÓJT**  
mgr Grzegorz Wojtera