

Wójta Gminy Suchy Las z dnia 17.11.2017 r.

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do, wyłożonego powtórnie do publicznego wglądu, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Młodzieżowej i Modrakowej

Zgodnie z art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do, wyłożonego powtórnie do publicznego wglądu, projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Młodzieżowej i Modrakowej**, zwanego dalej „planem”, przez:

- 1) Annę Ankiewicz, z dnia 6.11.2017 r., w sprawie ustanowienia miejsc parkingowych na końcu placu do zawracania - na końcu ulicy Modrakowej;
- 2) Marka Rakocy i Adriana Głębowskiego z dnia 3.11.2017 r., w sprawach:
 - a) uwzględnienia w § 11 pkt 3 zapisu: na terenie U nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie działki budowlanej lub bezpośrednio w jej sąsiedztwie, w tym miejsca w garażach w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej budynku z uwzględnieniem pkt 4, 5,
 - b) uwzględnienia w § 14 pkt 1 ppkt f zapisu: powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) uwzględnienia w § 14 pkt 1 ppkt w wysokości zabudowy – budynku usługowego: do 11,0 m,
 - d) wprowadzenia w § 20 pkt 2 ppkt d o treści: dopuszczenie pieszo-jezdni oraz miejsc parkingowych ,
 - e) uwzględnienia linii zabudowy od strony ul. Obornickiej w nawiązaniu do frontowej elewacji realizowanego na działce nr ew. 261/7 budynku usługowego

postanawiam:

- a) uwzględnić uwagi wymienione w pkt 1 i w pkt 2 lit. e,
- b) uwzględnić częściowo uwagi wymienione:
 - w pkt 2 lit. a w zakresie nakazu zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki budowlanej z dopuszczeniem lokalizacji miejsc do parkowania również na terenie poza granicami obszaru objętego planem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - w pkt 2 lit. b w zakresie powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej,
 - w pkt 2 lit. c w zakresie dostosowania wysokości budynku usługowego do wysokości budynku istniejącego na działce nr ew. 261/7 z nakazem wyłącznie dachów płaskich dla wszystkich budynków (usługowego, garażowego, gospodarczego, gospodarczo-garażowego),
 - w pkt 2 lit. d w zakresie dopuszczenia na terenie o obecnym symbolu KDxp miejsc postojowych.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam głównemu specjalście d/s planowania i zagospodarowania przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr Grzegorz Wojtera