

**w sprawie wykonania analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – obszar pomiędzy ulicami Jagodową, Szkółkarską i Stefańskiego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – obszar pomiędzy ulicami Jagodową, Szkółkarską i Stefańskiego zwanego dalej „planem”, jest zasadne z następujących względów:
  - 1) wniosek złożony przez właściciela działki o numerze ewidencyjnym 590/1 w sprawie zmiany ustaleń, obowiązującego na ww. działce, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu umożliwienia realizacji budynku usługowo-magazynowego, w którym możliwe będzie prowadzenie działalności związanej z kompleksowym składaniem elementów scenicznych (nagłośnienie, oświetlenie oraz budowa scen), z dachem płaskim;
  - 2) potrzebę przestrzennego uporządkowania całego obszaru objętego planem, ze względu na możliwość zaistnienia konfliktów przestrzennych, wynikających z występowania na tym obszarze różnych możliwości zagospodarowania terenu;
  - 3) obecnie przedmiotowy teren objęty jest *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - rejon ulic Stefańskiego i Szkółkarskiej*, uchwalonym Uchwałą nr LI/433/2006 Rady Gminy Suchy Las z dnia 16 marca 2006 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 70 poz. 1765), w którym:
    - a) działka o numerze ewidencyjnym 590/1 przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej z uzupełniającą zabudową mieszkaniową jednorodzinną (U/MN), bez możliwości realizacji budynków magazynowych, a w zakresie geometrii dachów w ww. planie dopuszczone są wyłącznie dachy skośne o nachyleniu połąci od 20° do 45°,
    - b) przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 110 kV relacji Kiekrz – Piątkowo, dla której, zgodnie z wytycznymi gestora tej linii, minimalną odległość pionową od przewodów linii może spełnić wyłącznie budynek z dachem płaskim,
    - c) dla całego obszaru objętego planem ustalone jest zróżnicowane, czasem kolidujące z sobą, przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej z uzupełniającą zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług.
2. Od strony południowo-wschodniej (od ul. Sucholeskiej) granicę planu wyznaczają północno-zachodnie granice działek o numerach ewidencyjnych: 597/26, 597/29 i 597/32.
3. Przewidywane w planie, o którym mowa w ust. 1, rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (uchwalonego Uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT  
mgr Grzegorz Wojtera