

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Biedrusku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1

1. **Nabyć na własność Gminy Suchy Las** nieruchomość o powierzchni **0,1042 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Biedrusko, arkusz mapy 19, **działka nr 45/40**, zapisaną w księdze wieczystej **KW nr PO1P/00279539/7**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako własność **AKROPOL 2 SP. Z O.O. III S.K.A.** z siedzibą w Luboniu za cenę **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych) + 23% podatek VAT, co stanowi **kwotę brutto 3.690,00 zł** (słownie: trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych).
2. Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko dla działki o numerze ewidencyjnym 45/2, zatwierdzonym uchwałą nr L/518/14 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 sierpnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 8 października 2014 r., poz. 5161), działka o numerze ewidencyjnym 45/40, obręb Biedrusko, leży w terenie przeznaczonym pod tereny zieleni urządzonej (ZP).
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z rekreacją i zielenią gminną.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie

do Zarządzenia
Wójta Gminy Suchy Las
Nr 191/2017
z dnia 1 grudnia 2017 r.

Nieruchomość o powierzchni 0,1042 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 45/40 położona jest w Biedrusku. Nieruchomość ta jest własnością AKROPOL 2 SP. Z O.O. III S.K.A. z siedzibą w Luboniu.

Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nr 45/40 leży w terenie przeznaczonym pod zieleni urządzoną.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.


WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera