

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Biedrusku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. **Nabyć na własność Gminy Suchy Las** nieruchomość położoną w Biedrusku, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Biedrusko, arkusz mapy 19, **działka nr 27/93 o pow. 5,7457 ha** oraz działka nr 27/111 o pow. 2,0983 ha, zapisaną w księdze wieczystej **KW nr PO1P/00213881/9**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako własność Towarzystwa Inwestycyjnego „NEST” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gnieźnie za cenę łączną **1.206.939,00 (słownie: jeden milion dwieście sześć tysięcy dziewięćset trzydzieści dziewięć złotych) netto + 23% podatek VAT, co stanowi łącznie kwotę brutto 1.484.534,97 zł (słownie: jeden milion czterysta osiemdziesiąt cztery złote pięćset trzydzieści cztery złote 97/100)**.
2. Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko na terenie działki o numerze ewidencyjnym 27/4 zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr IX/85/15 z dnia 27 sierpnia 2015 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 7 września 2015 r. pod poz. 5156) działki oznaczone numerami ewidencyjnymi **27/93 i 27/111** znajdują się w przeważającej części w obszarze przeznaczonym pod **tereny zieleni urządzonej ZP oraz wód powierzchniowych – stawy WS**.
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z turystyką, rekreacją oraz zielenią publiczną.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do Zarządzenia
Wójta Gminy Suchy Las
Nr 198/2017
z dnia 13 grudnia 2017 r.

Nieruchomość o łącznej powierzchni 7,8440 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę, stanowiąca działki o numerach ewidencyjnych 27/93 o pow. 5,7457 ha oraz 27/111 o pow. 2,0983 ha położona jest w Biedrusku. Nieruchomość ta jest własnością Towarzystwa Inwestycyjnego „NEST” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gnieźnie.

Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o numerach ewidencyjnych znajdują się w przeważającej części w obszarze przeznaczonym pod tereny zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych – stawy.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera