

Zarządzenie nr 206/2017

Wójta Gminy Suchy Las

z dnia 29.12.2017 r.

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do, wyłożonego powtórnie do publicznego wglądu, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biedrusku na terenie działki o numerze ewidencyjnym 95

Zgodnie z art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do, wyłożonego powtórnie do publicznego wglądu, projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biedrusku na terenie działki o numerze ewidencyjnym 95**, zwanego dalej „planem”, przez:

- 1) firmę P.H. SENECA, reprezentowana przez Roberta Janowskiego i Witolda Kuśnierka, z dnia 28.11.2017 r., w sprawach:
 - a) możliwości dobudowy drugiej kondygnacji w przypadku spełnienia warunku, że ściana szczytowa równoległa do granicy działki na poziomie pietra zostanie odsunięta od niej o min. 4 metry (zgodnie z załączoną wizualizacją),
 - b) ponownego rozważenia sprawy dotyczącej ilości miejsc postojowych i powrót do wskaźnika 1 miejsca postojowego na 150 m² powierzchni użytkowej budynku;
- 2) Adriana Słupianka, z dnia 18 i 19.12.2017 r., w sprawach:
 - a) wprowadzenia do projektu planu następującego dodatkowego ustalenia: o likwidacji istniejących i zakazie umieszczania okien na elewacji południowej modernizowanego budynku (dotyczy części budynku oznaczonej jako obszar I na terenie działki o numerze ewidencyjnym 95),
 - b) podtrzymania decyzji że w granicy obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem I wysokość zabudowy nie będzie przekraczać 5,0 m,
 - c) wprowadzenia dodatkowego zapisu o dozwolonym zagospodarowaniu budynku: usługi nieuciążliwe wraz z następującą definicją: „usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie mieści się w granicach działki, do których prowadzący usługi posiada tytuł prawny, które spełniają wymagania sanitarne właściwe dla prowadzonej działalności, nie wykazują uciążliwości, nie są przedsięwzięciami mogącymi zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynierskich”,
 - d) wprowadzenia w §14 pkt 1b dodatkowego zapisu o dozwolonym zagospodarowaniu budynku, zakazującego następujących usług:
 - gastronomicznych, ze względu na możliwość wystąpienia uciążliwych odorów,
 - warsztatów mechanicznych oraz punktów naprawy maszyn budowlanych, ze względu na emisję hałasu

postanawiam:

- a) uwzględnić uwagę wymienioną w pkt 2 lit. d tir. 2,
- b) uwzględnić częściowo uwagi wymienione:
 - w pkt 1 lit. a w zakresie możliwości budowy drugiej kondygnacji nadziemnej w rozbudowywanym budynku pod warunkiem, że w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem I

- wyłącznie pierwsza kondygnacja nadziemna tego budynku będzie zlokalizowana bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią o nr ewid. 71, natomiast druga kondygnacja nadziemna będzie odsunięta od granicy z ww. działką sąsiednią na odległość od 3,50 m do 3,80 m;
- w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem II dopuszczenia rozbudowy budynku do dwóch kondygnacji nadziemnych, zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią o nr ewid. 71,
- w pkt 2 lit. a w zakresie możliwości lokalizacji drugiej kondygnacji nadziemnej rozbudowywanego budynku, wyłącznie na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem I, w odległości od 3,50 m do 3,80 m od granicy z działką sąsiednią o nr ewid. 71,
- c) nie uwzględnić uwag wymienionych w pkt 1 lit. b oraz w pkt 2 lit. b, c, d tir. 1.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam głównemu specjalście d/s planowania i zagospodarowania przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera