

**Zarządzenie Nr 6/2018
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 17 stycznia 2018 r.**

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości położonej w Chłudowie.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Ogłaszam na dzień **19 lutego 2018 r. (poniedziałek)** na godz. **10⁰⁰** pierwszy przetarg **ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w **Chłudowie, obręb Chłudowo, ark. mapy 16**, oznaczonej numerem działki **625** o powierzchni **0,2700 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym Poznań–Stare Miasto w Poznaniu w Wydziale V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta pod oznaczeniem **PO1P/00113879/1** z wpisem własności na rzecz Gminy Suchy Las, przeznaczonej zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las pod tereny projektowanych dróg publicznych gminnych.
2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Grzegorz Woźniak



Wójt Gminy Suchy Las ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, położonej w Chłudowie.

| ADRES I OZNACZENIA GEODEZYJNE | OPIS NIERUCHOMOŚCI | CENA WYWOŁAWCZA |
|---|--|---|
| Chłudowo, ul. Poznańska Obręb – Chłudowo Arkusz – 16 Działka – 625 Powierzchnia – 0,2700 ha KW – PO1P/00113879/1 | <ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość położona w południowej części Chłudowa, – teren niezabudowany, niezagospodarowany, – kształt: długi, wąski i nieregularny pas, wykorzystywany jako droga śródpolna, – sąsiedztwo stanowią niezabudowane tereny rolne oraz droga krajowa nr 11, | <p>Cena prawa własności 106.000,00 zł (netto)</p> <p>Podatek VAT – 23%</p> <p>Wysokość wadium 13.000,00 zł</p> |

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się dnia **19 lutego 2018 r. (poniedziałek)** o godzinie **10⁰⁰** w Sali 105 Urzędu Gminy Suchy Las przy ulicy Szkolnej 13

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość znajduje się na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las Uchwała nr XXIII/245/16 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 października 2016 r. obszar przedmiotowej działki oznaczony jest jako tereny projektowanych dróg gminnych. Działka znajduje się w zespole stanowiska archeologicznego.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

Działka będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Warunki przetargu

WADIUM

- Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do dnia **14 lutego 2018 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Suchy Las, PBS Poznań O/Suchy Las: **25 9043 1054 3054 0021 4641 0047.**
- Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie nieruchomość, której wpłata dotyczy.
- Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał nie podlega zwrotowi i zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom oraz podmiotom, które wpłaciły wadium przelewem z rachunku bankowego, a nie przystąpiły do przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunek, z którego dokonano przelewu środków pieniężnych.
- W razie wpłaty wadium w gotówce wadium zwraca się na podstawie pisemnego oświadczenia oferenta o sposobie zwrotu wadium w terminie 3 dni od złożenia oświadczenia (załącznik nr 3 do Regulaminu).
- W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a także unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony powyżej.
- W przypadku odstąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie następuje przepadek wadium na rzecz Gminy Suchy Las.

PRZETARG

- W dniu przetargu, przed licytacją należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz podpisać oświadczenie o zapoznaniu się:
 - ✓ z Regulaminem oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu (załącznik nr 2 do Regulaminu),
 - ✓ z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego (załącznik nr 2 do Regulaminu).Regulamin wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej pod adresem: <http://bip.suchylas.pl/ogloszenia/37/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy-i-dzierzawy-regulamin/>
- Pełnomocnictwa:
 - w przypadku osób prawnych** – okazanie oryginału dokumentu, z którego wynika pełnomocnictwo dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej osobiście lub jako pełnomocnik,
 - w przypadku osoby fizycznej** biorącej udział w przetargu w cudzym imieniu okazanie oryginału pełnomocnictwa rodzajowego (do nabywania nieruchomości) lub do poszczególnej czynności prawnej sporządzonego w formie aktu notarialnego,
 - w przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków** pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, okazanie oryginału pełnomocnictwa małżonka wyrażającego zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości (załącznik nr 1 do Regulaminu).
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3 Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)
- Organizator przetargu zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wystąpić do notariusza o sporządzenie aktu notarialnego. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Wójt Gminy Suchy Las może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Suchy Las, podając przyczynę odwołania przetargu.

Termin płatności

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Cena prawa własności

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl>
→ Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Ogłoszenia o przetargach oraz na stronie internetowej <http://www.suchylas.pl/pl/>,

Dodatkowych informacji udziela:

Urząd Gminy Suchy Las
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
pok.107 tel. (61) 8926-291
pok.116 tel. (61) 8926-265

WÓJT

mgr Grzegorz Wojtera