

w sprawie: w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Suchym Lesie, stanowiącej działkę nr 42/1.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), oraz § 3 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym nieruchomość położoną w Suchym Lesie, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb **Suchy Las**, arkusz mapy 6, działka nr **42/1**, o powierzchni **0,0032 ha**, zapisaną w księdze wieczystej **PO1P/00105238/7**, jako własność Gminy Suchy Las.
2. Cena nieruchomości wynosi 12.800,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy osiemset złotych) + 23 % podatek VAT.
3. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia wykaz przeznaczony do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1.
4. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera

**Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 7/2018
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 17 stycznia 2018 r.**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży (działka nr 42/1, o pow. 0,0032 ha), położona jest w Suchym Lesie i stanowi wąski, trójkątny pas gruntu zlokalizowany wzdłuż ulicy Krańcowej. Nieruchomość stanowi własność Gminy Suchy Las.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 42/1 znajduje się w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zbycie ww. nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym stosownie do zapisów art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) tj. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 43/1, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Wobec istnienia formalnoprawnych przesłanek do zbycia przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości
do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA PRAWA WŁASNOŚCI
Suchy Las, ul. Krańcowa Obręb – Suchy Las Arkusz – 6 Działka – 42/1 Powierzchnia – 0,0032 ha KW – PO1P/00105238/7	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość położona w północno-zachodniej części miejscowości Suchy Las, – teren niezagospodarowany, niezabudowany, nieogrodzony, porośnięty trawą, – teren działki w kształcie długiego, wąskiego, nieregularnego trójkąta. – sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w dalszej odległości tereny lasu oraz pojedyncze niezabudowane działki gruntu. – w zasięgu nieruchomości pełne uzbrojenie w media 	<p>Cena prawa własności 12.800,00 zł (netto)</p> <p>Podatek VAT – 23%</p>

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon Aleksandrowo – Północny Wschód zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/449/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2001r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 139 z dnia 15 listopada 2001 r. poz. 2789), nieruchomość stanowiąca działkę nr 42/1 zlokalizowana jest w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu:

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia **9 marca 2018 r.** złożyć stosowny wniosek.

Cena prawa własności

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl>
→ Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz oraz na stronie internetowej <http://www.suchylas.pl/pl/>,

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera

