

Zarządzenie nr 28/2018

Wójta Gminy Suchy Las

z dnia 7 marca 2018 r.

w sprawie wykonania analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – obszar pomiędzy ulicami Leśną, Bogusławskiego i Strażacką, i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – obszar pomiędzy ulicami Leśną, Bogusławskiego i Strażacką, zwanego dalej „planem”, jest zasadne z następujących względów:
 - 1)) na obszarze objętym planem nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) w dniu 22 stycznia 2018 r. do Urzędu Gminy Suchy Las wpłynęły 2 wnioski o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków handlowo-usługowych z parkingiem:
 - a) jeden z wniosków obejmuje teren dwóch działek o nr ewid.: 869/5 i 870/5, z parkingiem na 87 miejsc,
 - b) drugi z wniosków obejmuje teren działki o nr ewid. 870/5, z parkingiem na 69 miejsc;
 - 3) w związku z protestami przeciw realizacji ww. inwestycji, przedstawionymi opiniami, a także wnioskiem Zarządu Osiedla Suchy Las - Wschód, postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy zostało zawieszono w dniu 28 lutego 2018 r. Jednak - zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - wójt, burmistrz albo prezydent miasta podejmuje postępowanie i wydaje decyzję w sprawie ustalenia warunków zabudowy, jeżeli w ciągu dwóch miesięcy od dnia zawieszenia postępowania rada gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego albo w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono miejscowego planu lub jego zmiany;
 - 4) przedmiotowy obszar wymaga uporządkowania w drodze uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na uniknięcie konfliktów przestrzennych, wynikających obecnie z różnych możliwości zagospodarowania terenu w drodze decyzji o warunkach zabudowy;
 - 5) planem objęto również obszar działek z istniejącą zabudową w celu ustalenia przeznaczenia terenu, określenia zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu dla niezabudowanych części tych działek oraz w celu ewentualnej korekty szerokości pasa drogowego fragmentu ulicy Strażackiej.

2. Przewidywane w planie, o którym mowa w ust. 1, rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (uchwalonego Uchwałą nr LXXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr Grzegorz Wojtera