

w sprawie: obciążenia prawem użytkowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Suchy Las oznaczonych jako działki nr 194 i nr 72 w Biedrusku.

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), w związku z § 13 uchwały Rady Gminy Suchy Las Nr VII/56/2007 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Zezwala się na nieodpłatne obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków: obręb Biedrusko, działka nr **194**, arkusz mapy 19, o pow. 0,6741 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00265115/8.
2. Zezwala się na nieodpłatne obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków: obręb Biedrusko, działka nr **72**, arkusz mapy 19, o pow. 0,0536 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00215453/4.

§ 2.

1. Prawo użytkowania ustanawia się nieodpłatnie na czas nieoznaczony, na rzecz AQUANET SA z siedzibą w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań w związku z lokalizacją na nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 sieci wodociągowej o średnicy \varnothing 125 mm i długości 40,66 mb.
2. Prawo użytkowania ustanawia się nieodpłatnie na czas nieoznaczony, na rzecz AQUANET SA z siedzibą w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 72 w związku z objęciem tej nieruchomości strefą ochroną dla lokalizacji sieci, o której mowa wyżej w ust. 1.
3. Powierzchnia dla strefy ochronnej na działce nr 194 wynosi 608,40 m², a na działce nr 72 wynosi 55,84 m²

§ 3.

Prawo użytkowania, o którym mowa w § 1 i 2 obejmować będzie:

- a) lokalizację na nieruchomościach sieci wodociągowej i przesył wody,
- b) dostęp i dojazd w celu przeglądów, remontów i wymiany przechodzącego przez działkę nr 194 i nr 72 uzbrojenia, w tym również wjazd na ww. działki sprzętem celem wykonywania czynności eksploatacyjnych,

c) zachowanie wzdłuż sieci wodociągowej strefy ochronnej o szerokości 3,0 m (trzy metry) w każdą stronę (licząc od osi przewodu), wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew,

d) wykonywanie przedłużenia sieci wodociągowej oraz wykonywanie wcinki do sieci w celu wykonania sieci odgałęźnej, a także wykonywanie podłączeń do sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Aquanet SA.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do
Zarządzenia 39/2018
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 6 kwietnia 2018 r.

**w sprawie: obciążenia prawem użytkowania nieruchomości stanowiących
własność Gminy Suchy Las oznaczonych jako działki nr 194
i nr 72 w Biedrusku.**

Aquanet SA w Poznaniu jest Spółką, świadczącą usługi wodociągowo – kanalizacyjne na terenie gminy Suchy Las.

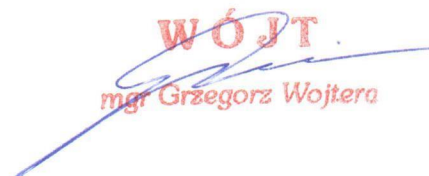
Gmina Suchy Las posiada swoje udziały w tej spółce. Sieci wodociągowo – kanalizacyjne co do zasady zostały przekazane aportem do spółki.

Większość sieci przebiega w pasach drogowych, jednak zdarzają się sieci przebiegające poza pasami drogowymi. Takim właśnie przypadkiem jest sieć wodociągowa o średnicy \varnothing 125 mm i długości 40,66 mb przebiegająca przez działkę gruntu nr 194 z obrębu Biedrusko, położoną w Biedrusku w rejonie ulic Szmaragdowej i Rubinowej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl § 13 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. ze zm.) Wójt Gminy Suchy Las może obciążać nieruchomości komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym użytkowaniem.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT

mgr Grzegorz Wojtera