

**w sprawie: obciążenia prawem służebności przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów nieruchomości stanowiących własność Gminy Suchy Las oznaczonych jako działki nr 799/12, 799/14 i 810/8.**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), w związku z § 13 uchwały Rady Gminy Suchy Las Nr VII/56/2007 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Zezwala się na obciążenie prawem służebności przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków: obręb Suchy Las, arkusz mapy 27, działki nr **799/12** i nr **799/14** o powierzchni odpowiednio 0,0667 ha i 0,0266 ha, położonej w Suchym Lesie przy ulicy Zielnej, która jest zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu KW nr PO1P/00021989/3.
2. Zezwala się na obciążenie prawem służebności przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków: obręb Suchy Las, arkusz mapy 27, działka gruntu nr **810/8** o powierzchni 0,6974 ha, położonej w Suchym Lesie przy ulicy Obornickiej, która jest zapisana aktualnie w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu KW nr PO1P/00049405/8 (działka nie jest ujawniona w KW). Prawo własności tej nieruchomości Gmina nabyła na podstawie ostatecznej decyzji nr SN-VI.7532.1.152.2017.6 z dnia 10 marca 2017 r. Wojewody Wielkopolskiego ws. nieodpłatnego nabycia z mocy prawa mienia Skarbu Państwa.

**§ 2.**

1. Prawo służebności przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów ustanawia się na nieruchomościach, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 odpłatnie na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działki nr 799/16 i nr 799/17, arkusz mapy 27, obręb Suchy Las o powierzchni odpowiednio 0,1838 ha i 0,2502 ha, położonej w Suchym Lesie przy ulicy Zielnej, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu KW nr PO1P/00019720/3.
2. Wskazane powyżej w ust. 1 prawo służebności wygaśnie w dniu wejścia w życie uchwały Rady Gminy Suchy Las o zaliczeniu do kategorii dróg publicznych obszaru działek nr 799/12, nr 799/14 oraz działki nr 810/8 lub ich części przeznaczonych w obowiązującym miejscowym

planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr XLI/352/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18.08.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 154, poz. 4198) pod komunikację drogową publiczną (oznaczenie na rysunku planu kD i kGP).

3. Z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności wnioskodawczyni zobowiązuje się do zapłaty Gminie jednorazowego wynagrodzenia w wysokości 8.884,29 zł brutto (słownie: osiem tysięcy osiemset osiemdziesiąt cztery złote, 29/100), w tym: 7.223,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 1.661,29 zł oraz do zwrotu kosztów sporządzenia operatu szacunkowego i całości kosztów sporządzenia aktu notarialnego wraz z właściwymi opłatami sądowymi i podatkami.

### **§ 3.**

1. Prawo służebności przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów, o którym mowa w § 1 i 2 obejmować będzie:
  - a) swobodne prawo przejazdu i przechodu przez nieruchomość obciążoną,
  - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej na potrzeby przeprowadzenia mediów w szczególności wody, gazu, energii elektrycznej i kanalizacji sanitarnej oraz dokonywania podłączeń do już istniejącej infrastruktury, w tym wjazdu sprzętem specjalistycznym w celu wykonywania tych prac.
2. Prowadzenie przez właściciela nieruchomości władnącej jakichkolwiek prac związanych z lokalizacją na nieruchomości obciążonej sieci infrastruktury technicznej będzie powodować powstanie zobowiązania do przywrócenia nieruchomości obciążonej do stanu sprzed przeprowadzenia prac. Ten sam obowiązek obejmuje sytuację ewentualnych prac remontowych lub uszkodzeń dokonanych przez właściciela nieruchomości władnącej.

### **§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

### **§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT**  
mgr Grzegorz Wojtero

**Uzasadnienie**  
do  
**Zarządzenia 40/2018**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 13 kwietnia 2018 r.**

**w sprawie: obciążenia prawem służebności przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów nieruchomości stanowiących własność Gminy Suchy Las oznaczonych jako działki nr 799/12, 799/14 i 810/8.**

Gmina jest właścicielem nieruchomości gruntowej, w skład której wchodzi działki gruntu nr 799/12 i nr 799/14, arkusz mapy 27, obręb Suchy Las o powierzchni odpowiednio 0,0667 ha i 0,0266 ha, położonej w Suchym Lesie przy ulicy Zielnej, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu KW nr PO1P/00021989/3.

Gmina jest również właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka gruntu nr 810/8 arkusz mapy 27, obrębu Suchy Las o powierzchni 0,6974 ha, położonej w Suchym Lesie przy ulicy Obornickiej, zapisanej aktualnie w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu KW nr PO1P/00049405/8 (działka nie jest ujawniona w KW). Prawo własności tej nieruchomości Gmina nabyła na podstawie ostatecznej decyzji nr SN-VI.7532.1.152.2017.6 z dnia 10 marca 2017 r. Wojewody Wielkopolskiego ws. nieodpłatnego nabycia z mocy prawa mienia Skarbu Państwa.

Działki gruntu nr 799/12, 799/14 i 810/8 położone są na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon ul. Diamentowej przyjętym uchwałą nr XLI/352/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 154, poz. 4198). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa wyżej działki gruntu nr 799/12 i nr 799/14 leżą na terenie przeznaczonym pod drogi gminne o klasie D - ulice dojazdowe (oznaczenie na rysunku planu kD), zaś działka nr 810/8 jest przeznaczona pod tereny publicznej infrastruktury transportowej – teren drogi krajowej (ul. Obornicka) klasy GP (oznaczenie na rysunku planu kGP).

Celem obciążenia służebnością przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów nieruchomości o których mowa wyżej, tj. działki gruntu nr 799/12, 799/14 i 810/8 jest prawnie – formalne uregulowanie dostępu do drogi publicznej na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działki nr 799/16 i nr 799/17, arkusz mapy 27, obręb Suchy Las, o powierzchni odpowiednio 0,1838 ha i 0,2502 ha, położonej w Suchym Lesie przy ulicy Zielnej, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu KW nr PO1P/00019720/3.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl § 13 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz.

Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292, ze zm.) Wójt Gminy Suchy Las może obciążać nieruchomości komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnościami.  
Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**WÓJT**  
mgr Grzegorz Wojtera