

**Zarządzenie Nr 50/2018
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 27 kwietnia 2018 r.**

w sprawie: zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Biedrusku, stanowiącej działkę nr 26/1.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Biedrusku, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb **Biedrusko**, arkusz mapy 19, działka nr **26/1**, o powierzchni **0,0705 ha**, zapisaną w księdze wieczystej **PO1P/00217755/5**, jako własność Gminy Suchy Las.
2. Cena nieruchomości wynosi 75.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) + 23 % podatek VAT.
3. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, wykaz przeznaczoną do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1.
4. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 50/2018
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 27 kwietnia 2018 r.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży (działka nr 26/1, o pow. 0,0705 ha), położona jest w Biedrusku, ma regularny kształt zbliżony do prostokąta i zlokalizowana jest przy ulicy Zjednoczenia. Nieruchomość stanowi własność Gminy Suchy Las.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las uchwalonego uchwałą nr XI/116/2015 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 października 2015 r., działka nr 26/1 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej z usługami (oznaczenie na rysunku studium – MU).

Zbycie nastąpi w trybie przetargu, stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.).

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę nieruchomości dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

WOJTA

mgr Grzegorz Wojtera



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości
do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA PRAWA WŁASNOŚCI
Biedrusko, ul. Zjednoczenia Obręb – Biedrusko Arkusz – 19 Działka – 26/1 Powierzchnia – 0,0705 ha KW – PO1P/00217755/5	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość położona w północnej części Biedruska, – przylega do asfaltowej drogi – ulicy Zjednoczenia, – teren zagospodarowany tymczasowymi obiektami budowlanymi o konstrukcji blaszanej, nietrwale związanymi z gruntem, utwardzony kostką brukową, ogrodzony siatką metalową na stalowych słupkach, które stanowią własność dzierżawcy, – kształt regularny zbliżony do prostokąta, szerokość frontu ok 24 m, długość w głąb działki ok 29 m, – sąsiedztwo od strony zachodniej stanowią budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej, od strony wschodniej zakład wodociągów, natomiast na północ od działki znajduje się zbiornik wodny oraz tereny zieleni, – nieruchomość jest uzbrojona w prąd, wodociąg oraz kanalizację sanitarną, przez działkę przechodzą liczne sieci wodociągowe Φ180 i 300 mm, kanał sanitarny tłoczony 63 mm oraz kable energetyczne. 	Cena prawa własności 75.000,00 zł (netto) + Podatek VAT – 23%

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las uchwalonego uchwałą nr XI/116/2015 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 października 2015 r., działka nr 26/1 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej z usługami (oznaczenie na rysunku studium – MU).

Ponadto działka leży w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk NATURA 2000 „BIEDRUSKO”.

Decyzją z dnia 30 stycznia 2018 r. Wójt Gminy Suchy Las ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji deszczowej na osiedlu Kamieni Szlachetnych w Biedrusku, na części działki o nr ewidencyjnym 26/1, położonej w gminie Suchy Las, w miejscowości Biedrusko, obręb Biedrusko.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

Działka będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Przy umowie sprzedaży nieruchomości zostanie nieodpłatnie obciążona na rzecz Gminy Suchy Las służebnością przesyłu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu:

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia **18 czerwca 2018 r.** złożyć stosowny wniosek.

Cena prawa własności

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Informacja o umowie dzierżawy

Od dnia 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2018 r. obowiązuje umowa z firmą Paweł Wachowiak „HYDRO – TERM” Specjalistyczne Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe zawarta w celu prowadzenia działalności gospodarczej, a w szczególności lokalizacji jednej z siedzib tej działalności.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl>
→ Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtko

