

**Zarządzenie Nr 49/2018
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 27 kwietnia 2018 r.**

w sprawie: zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Gołęczewie, stanowiącej działkę nr 361

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), oraz uchwały Nr XLIII/484/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Gołęczewie

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Gołęczewie, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb **Gołęczewo**, arkusz mapy 1, działka nr 361, o powierzchni **2,0200 ha**, zapisaną w księdze wieczystej **PO1P/00061862/9**, jako własność Gminy Suchy Las.
2. Cena nieruchomości wynosi 1.600.000,00 zł (słownie: jeden milion sześćset tysięcy złotych) + 23 % podatek VAT.
3. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, wykaz przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1.
4. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 49/2018
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 27 kwietnia 2018 r.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona w Gołęczewie stanowi działkę o numerze ewidencyjnym 361 o powierzchni 2,0200 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1P/00061862/9. Działka zabudowana jest niewielkim budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 84 m² o znacznym stopniu zużycia i wymagającym rozbiórki. Nieruchomość stanowi własność Gminy Suchy Las.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Gołęczewie dla działki nr 361, zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/344/2000 z dnia 21 grudnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2001 r. Nr 2, poz. 22), przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem TAG – teren aktywizacji gospodarczej.

Uchwałą Nr XLIII/484/18 z dnia 22 marca 2018 r. Rada Gminy Suchy Las wyraziła zgodę na sprzedaż działki nr 361 położonej w Gołęczewie.

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu, stosownie do art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

WÓJT

mgr Grzegorz Wojtera



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości
do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA PRAWA WŁASNOŚCI
Gołęczewo, ul. Czereśniowa Obręb – Gołęczewo Arkusz – 1 Działka – 361 Powierzchnia – 2,0200 ha KW – PO1P/00061862/9	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość położona w południowej części Gołęczewa, przy nieutwardzonej ulicy Czereśniowej, na granicy z gruntami wsi Złotkowo. Kształt działki płaski, stosunkowo regularny zbliżony do trapezu, z północną granicą przebiegającą wzdłuż rowu melioracyjnego, – sąsiedztwo stanowią niezabudowane tereny inwestycyjne, tereny rolne oraz linia kolejowa Poznań – Piła, – teren działki niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty drzewami owocowymi, samosiejkami, wysoką trawą, zakrzewiony. – w północnej części działki znajduje się niewielki jednokondygnacyjny budynek gospodarczy (pow. ok. 84 m²) o znacznym stopniu zużycia, wymagający rozbiórki oraz nieczynna studnia. – w ulicy Czereśniowej znajduje się sieć gazowa, energetyczna oraz teletechniczna. Niewielki odcinek napowietrznej sieci energetycznej oraz część sieci teletechnicznej znajdują się w granicy działki, tuż przy jej wschodniej i południowej granicy. 	Cena prawa własności 1.600.000,00 zł (netto) + Podatek VAT – 23%

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Gołęczewie dla działki o nr ew. 361 zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr XXXV/344/2000 z dnia 21 grudnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2001 r. Nr 2, poz. 22) obszar przedmiotowej działki przeznaczony jest pod tereny aktywizacji gospodarczej (oznaczenie na rysunku symbolem TAG). Plan ten dopuszcza lokalizację obiektów produkcyjnych, rzemieślniczych, składów itp. Wysokość budynków do 8 metrów. Powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki. Plan przewiduje zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, zakaz urządzania wysypisk, wylewisk i wyrobisk.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

Brak

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu:

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia **18 czerwca 2018 r.** złożyć stosowny wniosek.

Cena prawa własności

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl>
→ Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera