

**Zarządzenie Nr 48/2018
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 27 kwietnia 2018 r.**

w sprawie: zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Złotkowie, stanowiącej działkę nr 41/1.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym nieruchomość położoną w Złotkowie, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb **Złotkowo**, arkusz mapy 1, działka nr **41/1**, o powierzchni **0,1500 ha**, zapisaną w księdze wieczystej **PO1P/00319482/5**, jako własność Gminy Suchy Las.
2. Cena nieruchomości wynosi 177.000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych) + 23 % podatek VAT.
3. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, wykaz przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1.
4. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Artur Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 48/2018
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 27 kwietnia 2018 r.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży (działka nr 41/1, o pow. 0,1500 ha), położona jest w Złotkowie i stanowi długi, wąski pas gruntu zlokalizowany wzdłuż ulicy Obornickiej. Nieruchomość stanowi własność Gminy Suchy Las.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 41/1 znajduje się w granicach terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej.

Zbycie ww. nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym stosownie do zapisów art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) tj. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek: 41/2, 41/4, 41/5 i 42/5, stanowiących własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Wobec istnienia formalnoprawnych przesłanek do zbycia przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości
do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA PRAWA WŁASNOŚCI
Złotkowo, ul. Obornicka Obręb – Złotkowo Arkusze – 1 Działka – 41/1 Powierzchnia – 0,1500 ha KW – PO1P/00319482/5	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość położona równolegle do ulicy Obornickiej, – teren częściowo ogrodzony, nieogrodzona część stanowi pobocze ulicy Obornickiej, część ogrodzona to fragment utwardzonego parkingu, – ma kształt długiego, wąskiego pasa, – sąsiedztwo stanowi teren zabudowany budynkami o charakterze przemysłowo – magazynowym, – przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa, gazowa, elektryczna i teletechniczna wraz z urządzeniami 	Cena prawa własności 177.000,00 zł (netto) + Podatek VAT – 23%

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr XXIV/211/12 z dnia 30 sierpnia 2012 roku (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2012 r. poz. 4292) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – rejon ulic: Obornickiej, Lipowej, Złotej i Sobockiej. Zgodnie z zapisami tego planu działka o numerze ewidencyjnym 41/1 przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu 1P/U).

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

Działka będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu:

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia **18 czerwca 2018 r.** złożyć stosowny wniosek.

Cena prawa własności

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl>
→ Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera