

**Zarządzenie Nr 47/2018
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 27 kwietnia 2018 r.**

w sprawie: zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Złotkowie, stanowiącej działkę nr 35/39.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Złotkowie, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb **Złotkowo**, arkusz mapy 1, działka nr **35/39**, o powierzchni **0,2183 ha**, zapisaną w księdze wieczystej **PO1P/00231583/2**, jako własność Gminy Suchy Las.
2. Cena nieruchomości wynosi 292.000,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych) + 23 % podatek VAT.
3. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, wykaz przeznaczony do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1.
4. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 47/2018
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 27 kwietnia 2018 r.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży (działka nr 35/39, o pow. 0,2183 ha), położona jest w Złotkowie i stanowi długi, wąski pas gruntu zlokalizowany wzdłuż ulicy Cedrowej. Nieruchomość stanowi własność Gminy Suchy Las.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 35/39 znajduje się w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością działalności gospodarczej.

Zbycie nastąpi w trybie przetargu, stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.).

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę nieruchomości dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.


mgr Grzegorz Wojtera



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości
do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA PRAWA WŁASNOŚCI
Złotkowo, ul. Cedrowa Obręb – Złotkowo Arkusz – 1 Działka – 35/39 Powierzchnia – 0,2183 ha KW – PO1P/00231583/2	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość położona w zachodniej części Złotkowa, – przylega do asfaltowej drogi – ulicy Cedrowej, – teren nieogrodzony, niezabudowany, – kształt długiego na 160 m i wąskiego na 14 m pasa, – sąsiedztwo od strony zachodniej stanowi niezabudowany obszar, natomiast od strony wschodniej działka sąsiaduje z terenami mieszkaniowymi z rozproszoną zabudową, – nieruchomość znajduje się w zasięgu uzbrojenia w prąd, wodę, kanalizację i gaz, – przez nieruchomość przebiega sieć energetyczna, gazowa i teletechniczna. 	<p>Cena prawa własności 292.000,00 zł (netto) + Podatek VAT – 23%</p>

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr XLVIII/450/2001 z dnia 18 października 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 139, poz. 2788) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – Południowy Wschód. Zgodnie z zapisami tego planu działka o numerze ewidencyjnym 35/39 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością działalności gospodarczej (oznaczenie na rysunku planu MG).

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

W dziale III księgi wieczystej działki będącej przedmiotem przetargu zostało wpisane ustawowe prawo odkupu przez okres 5 lat od dnia zawarcia umowy na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych. Umowa sprzedaży została zawarta w dniu 28 czerwca 2007 r. W związku z tym wpis jest bezprzedmiotowy.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu:

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia **18 czerwca 2018 r.** złożyć stosowny wniosek.

Cena prawa własności

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Informacja o umowie naimu

Od dnia 1 października 2017 r. do 30 września 2019 r. obowiązuje umowa ze spółką BOWA POLSKA Sp. z o. o. zawarta w celu urządzenia tymczasowego parkingu.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl>
→ Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz

WOJT
mgr Grzegorz Wojtera