

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Chludowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz § 3 ust. 2, 3 i §13 uchwały Nr VIII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.) oraz zgodnie z art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1

1. **Nabyć nieodpłatnie na własność Gminy Suchy Las** nieruchomość o powierzchni **0,1067 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Chludowo, arkusz mapy 8, **działka nr 448/16**, zapisaną w księdze wieczystej **KW nr PO1P/00034444/5**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako własność Pana Kazimierza Szymczaka.
2. Nieruchomość stanowiąca działkę nr 448/16 o powierzchni 0,1067 ha zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leży w terenie przeznaczonym pod komunikację drogową.
3. Ustanowić przy umowie przekazania nieruchomości opisanych w ust. 1 na prawie własności działki o numerze ewidencyjnym 448/16 o powierzchni 0,1067 ha na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości zapisanej w KW nr PO1P/0034444/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych nieodpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie swobodnego przejazdu i przechodu oraz na prawie przeprowadzenia urządzeń podziemnej infrastruktury terenu (sieć i przyłącza gazu, wody, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieć telewizyjna i telekomunikacyjna).
4. Opisana w ust. 3 służebność wygaśnie w dacie wejścia w życie uchwały Rady Gminy Suchy Las o zaliczeniu do kategorii dróg publicznych dróg zrealizowanych na działkach o numerach ewidencyjnych 446/13, 446/14, 446/18, 447/2, 447/3, 447/4, 449/3 i 448/16.
5. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie
do Zarządzenia
Wójta Gminy Suchy Las
Nr 58/2018
z dnia 10 maja 2018 r.

Nieruchomość położona w Chłudowie, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 448/16 o powierzchni 0,1067 ha zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Chłudowo rejon ulic Kościelnej i Maniewskiej – uchwała Rady Gminy Suchy Las Nr XLV/499/14 z dnia 24 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r., poz. 3628) leży w terenie przeznaczonym pod tereny komunikacji drogowej – droga wewnętrzna.

Pismem z dnia 17 kwietnia 2018 r., Pan Kazimierz Szymczak wystąpił z propozycją nieodpłatnego przekazania przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Suchy Las w trybie art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459 ze zm.). Ze względu na nieodpłatny charakter Wójt Gminy Suchy Las przyjął propozycję właściciela nieruchomości. Omawiane grunty w dalszej perspektywie mogą bowiem zostać wykorzystane pod tereny komunikacji drogowej publicznej.

Na nabytej nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu oraz na prawie przeprowadzenia urządzeń podziemnej infrastruktury terenu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości zapisanej w KW nr PO1P/00034444/5, która wygaśnie po wejściu w życie uchwały Rady Gminy Suchy Las o zaliczeniu do kategorii dróg publicznych dróg zrealizowanych na działkach o numerach ewidencyjnych 446/13, 446/14, 446/18, 447/2, 447/3, 447/4, 449/3 i 448/16.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilno – prawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera