

**w sprawie wykonania analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zamkniętego, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 1, 459 i 472 w obrębie geodezyjnym Biedrusko, i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zamkniętego, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 1, 459 i 472 w obrębie geodezyjnym Biedrusko, zwanego dalej „planem”, jest zasadne z następujących względów:
  - 1) z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek zwrócił się Wojskowy Zarząd Infrastruktury w Poznaniu, z uzasadnieniem, że umożliwi to sprawniejsze wykonywanie zadań związanych z bezpieczeństwem i obronnością państwa oraz zapewni realizację inwestycji na tym terenie;
  - 2) na obszarze objętym planem obowiązuje obecnie *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu - Biedrusko* uchwalony uchwałą nr V/48/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 stycznia 2003 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 30 poz. 575), w którym:
    - działka o nr ewid.: 1 przeznaczona jest pod teren leśny,
    - działka o nr ewid. 459 przeznaczona jest w części pod teren leśny, w części pod teren innego użytkowania w obrębie poligonu, w części pod teren rolny,
    - działka o nr ewid.: 472 przeznaczona jest w części pod teren leśny, w części pod teren innego użytkowania w obrębie poligonu;
  - 3) przedmiotowe działki są terenem zamkniętym – wojska;
  - 4) wg ewidencji gruntów:
    - działka o nr ewid. 1 jest użytkiem o nazwie tereny różne o symbolu Tr, własnością Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie Wojskowego Zarządu Infrastruktury,
    - działka o nr ewid. 459 jest w części użytkiem leśnym o symbolu Ls, w części użytkiem o nazwie tereny różne o symbolu Tr, własnością Skarbu Państwa - Lasów Państwowych,
    - działka o nr ewid. 472 jest użytkiem leśnym o symbolu Ls, własnością Skarbu Państwa – Lasów Państwowych;
  - 5) zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych. W strefach ochronnych ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakaz zabudowy.  
Jednak - wg informacji wnioskodawcy - strefa ochronna dla działek wymienionych we wniosku zawiera się w granicach terenu zamkniętego.

2. Przewidywane w planie, o którym mowa w ust. 1, rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (uchwalonego Uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*mgr Grzegorz Wojtera*