

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Suchym Lesie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1

1. **Nabyć na własność Gminy Suchy Las** nieruchomość o powierzchni **0,0105 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Suchy Las, arkusz mapy 12, **działka nr 319/15**, zapisaną w księdze wieczystej **KW nr PO1P/00023455/5**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako własność Pani Teresy Czernej za cenę **63.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące złotych)**.
2. Działka o numerze ewidencyjnym 319/15 w Suchym Lesie, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon ulicy Jagodowej i Rolnej zatwierdzonym przez Radę Gminy Suchy Las uchwałą nr LII/272/97 z dnia 15 maja 1997 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Poznańskiego nr 13 z dnia 23 czerwca 1997 r., pod poz. 96) oraz zmianą tego planu zatwierdzoną uchwałą nr XXXII/298/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 października 2000 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 78 z 2000 r., pod poz. 1044) oraz kolejną zmianą tego planu zatwierdzoną uchwałą nr XXXVIII/329/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 19 maja 2005 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 108 z 205 r., pod poz. 2997), przeznaczona jest jako teren projektowanych usług i związanych z nimi nieuciążliwymi magazynami i działalnością gospodarczą, oznaczenie symbolem 5UC.
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową – urządzenie zjazdu z ul. Młodzieżowej w związku z przebudową skrzyżowania ul. Obornickiej i Młodzieżowej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr Grzegorz Wojtera



Uzasadnienie

do Zarządzenia
Wójta Gminy Suchy Las
Nr 72/2018
z dnia 5 czerwca 2018 r.

Nieruchomość o powierzchni 0,0105 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę Suchy Las stanowi działkę o numerze ewidencyjnym 319/15 i położona jest w Suchym Lesie przy ul. Młodzieżowej.

Gmina dokonuje nabycia przedmiotowej nieruchomości w celu realizacji zadań własnych związanych z komunikacją drogową – urządzenie zjazdu z ul. Młodzieżowej w związku z przebudową skrzyżowania ul. Obornickiej i Młodzieżowej.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilno - prawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT

mgr Grzegorz Wojtera