

w sprawie wykonania analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelonek - rejon ulic Złotnickiej i Sosnowej, i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelonek - rejon ulic Złotnickiej i Sosnowej, zwanego dalej „planem”, jest zasadne z następujących względów:
 - 1) na obszarze objętym planem nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las obszar objęty planem ukierunkowano na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
 - 3) przedmiotowy obszar wymaga uporządkowania w drodze uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na uniknięcie konfliktów przestrzennych, wynikających obecnie z różnych możliwości zagospodarowania terenu w drodze decyzji o warunkach zabudowy;
 - 4) w planie konieczne jest ustalenie dalszego przebiegu ulicy Brzozowej, uwzględnienie istniejącego, skanalizowanego rowu melioracyjnego oraz przebiegu istniejących linii i sieci infrastruktury technicznej.
2. Przewidywane w planie, o którym mowa w ust. 1, rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (uchwalonego Uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.