

Zarządzenie nr 75/2018

Wójta Gminy Suchy Las

z dnia 7 czerwca 2018 r.

**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do, wyłożonego do publicznego wglądu,
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Suchy Las - rejon ulic Jagodowej i Rolnej II – część I**

Zgodnie z art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu uwag z dnia 4.06.2018 r., wniesionych przez osoby fizyczne do, wyłożonego do publicznego wglądu, projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - rejon ulic Jagodowej i Rolnej II – część I**, zwanego dalej „planem”, w sprawach:

- 1) zapewnienia współwłaścicielom nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 242/1 dostępu do drogi publicznej od ulicy Obornickiej (poprzez dotychczas istniejącą drogę wewnętrzną);
- 2) ustalenia na ww. nieruchomości dopuszczalnej powierzchni zabudowy wynoszącej 60% powierzchni działki budowlanej oraz zezwolenia na lokalizację budynków usługowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m², względnie oznaczenie jej w planie symbolem 2U;
- 3) naruszenia art. 14 i 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, bowiem projekt planu został sporządzony jedynie dla części obszaru objętego uchwałą z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Jagodowej i Rolnej II;
- 4) nadania wspólnego symbolu U dla terenu oznaczonego w planie symbolami 1U i 2U , i przyjęcia dla U parametrów wynikających z zapisów jak dla 2U;
- 5) doprowadzenia drogi oznaczonej symbolem KDW do ul. Obornickiej w taki sposób, aby umożliwić swobodną komunikację wszystkich działek w obrębie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 6) pozostawienia drogi KDW łączącej ul. Obornicką z ul. Rolną;
- 7) zmiany kategorii drogi KDW (sięgacza) z KDW na kategorię drogi KDD łącząc ul. Obornicką z ul. Rolną.

postanawiam nie uwzględnąć żadnej z uwag.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam głównemu specjalście d/s planowania i zagospodarowania przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.