

**Zarządzenie Nr 77/2018  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 7 czerwca 2018 r.**

**w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Zielątkowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1**

1. **Nabyć na własność Gminy Suchy Las** nieruchomość o powierzchni **0,0410 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Zielątkowo, arkusz mapy 1, **działka nr 31/11**, zapisaną w księdze wieczystej **KW nr PO1P/00099170/6**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako własność Państwa Danuty i Dariusza małżonków Kaczmarek za cenę, **16.400,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy czterysta złotych)**.
2. Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zielątkowo, rejon ulic Szkolnej, Leśnej i Dworcowej zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr XLIV/425/2001 z dnia 12 lipca 2001 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 89, poz. 1762), działka o numerze ewidencyjnym 31/11 położona w Zielątkowie, leży w terenie przeznaczonym pod tereny komunikacji – drogi dojazdowe (oznaczenie na rysunku planu symbolem 54KD).
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową publiczną.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **Uzasadnienie**

### **do Zarządzenia Wójta Gminy Suchy Las Nr 77/2018 z dnia 7 czerwca 2018 r.**

Nieruchomość o powierzchni 0,0410 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę Suchy Las, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 31/11, położona jest w Zielątkowie (ulica Stefanii Wyrzykowskiej). Nieruchomość ta jest własnością Państwa Danuty i Dariusza małżonków Kaczmarek.

Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nr 31/11 leży w terenie przeznaczonym pod komunikację drogową publiczną. Na terenie przedmiotowej działki gruntu realizowana będzie inwestycja polegająca na budowie kanalizacji sanitarnej i drogi.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**WÓJT**  
  
mgr Grzegorz Wojtera