

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Golęczewie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1

1. **Nabyć na własność Gminy Suchy Las** nieruchomość o powierzchni **0,0733 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Golęczewo, arkusz mapy 1, **działka nr 434/10**, zapisaną w księdze wieczystej **KW nr PO1P/00061694/0**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako własność Pani Krystyny Gocątek, za cenę **16.910,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy dziewięćset dziesięć złotych)**.
2. Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Golęczewo – Południe I zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr X/75/2007 z dnia 31 maja 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 16 sierpnia 2007 r., Nr121, poz.2819) działka nr 434/10 w części przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej z ciągiem pieszym (oznaczone na rysunku planu symbolem 7ZP/KDx) oraz w części pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych (oznaczone na rysunku planu symbolem 8Ws).
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją publiczną (ciąg pieszy), zielenią gminną oraz gospodarką wodną.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do Zarządzenia
Wójta Gminy Suchy Las
Nr 82/2018
z dnia 18 czerwca 2018 r.

Nieruchomość o powierzchni 0,0733 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 434/10 położona jest w Gołęczewie.

Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nr 434/10 leży w granicach terenu zieleni urządzonej z ciągiem pieszym oraz w części pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT

mgr Grzegorz Wojtera