

**Zarządzenie Nr 93/2018**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 12 lipca 2018 r.**

**w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości położonej w Gołęczewie.**

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

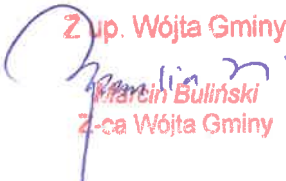
1. Ogłaszam na dzień **14 września 2018 r. (piątek) na godz. 11<sup>00</sup> pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w **Gołęczewie, obręb Gołęczewo, ark. mapy 1**, oznaczonej numerem działki **361** o powierzchni **2,0200 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym Poznań–Stare Miasto w Poznaniu w Wydziale V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta pod oznaczeniem **PO1P/00061862/9** z wpisem własności na rzecz Gminy Suchy Las, przeznaczonej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod tereny aktywizacji gospodarczej.
2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy  
  
Marcin Buliński  
Z-ca Wójta Gminy



**Wójt Gminy Suchy Las ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, położonej w Goleńczewie przy ul. Czereśniowej.**

ADRES I OZNACZENIA GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA WYWOŁAWCZA
Goleńczewo, ul. Czereśniowa Obręb – Goleńczewo Arkusz – 1 Działka – 361 Powierzchnia – 2,0200 ha KW – PO1P/00061862/9	<ul style="list-style-type: none"> <li>– nieruchomość położona w południowej części Goleńczewa, przy nieutwardzonej ulicy Czereśniowej, na granicy z gruntami wsi Ziótkowo. Kształt działki stosunkowo regularny zbliżony do trapezu, z północną granicą przebiegającą wzdłuż rowu melioracyjnego,</li> <li>– sąsiedztwo stanowią niezabudowane tereny inwestycyjne, tereny rolne oraz linia kolejowa Poznań – Piła,</li> <li>– teren działki niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty drzewami owocowymi, samosiejkami, wysoką trawą, zakrzewiony,</li> <li>– w północnej części działki znajduje się niewielki jednokondygnacyjny budynek gospodarczy (pow. ok 84 m<sup>2</sup>) o znacznym stopniu zużycia, wymagający rozbiórki oraz nieczynna studnia,</li> <li>– w ulicy Czereśniowej znajduje się sieć gazowa, energetyczna, wodociągowa oraz teletechniczna. Niewielki odcinek napowietrznej sieci energetycznej oraz część sieci teletechnicznej znajdują się w granicy działki, tuż przy jej wschodniej i południowej granicy.</li> </ul>	Cena prawa własności <b>1.600.000,00 zł</b> <b>(netto)</b>  Podatek VAT – 23%  Wysokość wadium <b>100 000 zł</b>

**TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU**

Przetarg odbędzie się dnia **14 września 2018 r. (piątek)** o godzinie **11:00** w sali konferencyjnej (parter) Urzędu Gminy Suchy Las przy ulicy Szkolnej 13

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Goleńczewie dla działki o nr ew. 361 zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/344/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21 grudnia 2000 r. (Dz. Urz. woj. Wlkp. Nr 2 poz. 22 z dnia 12 stycznia 2001 r.) obszar przedmiotowej działki przeznaczony jest pod tereny aktywizacji gospodarczej (oznaczenie na rysunku symbolem TAG). Plan ten dopuszcza lokalizację obiektów produkcyjnych, rzemieślniczych, składów itp. Wysokość budynków do 8 metrów. Powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki. Plan przewiduje zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, zakaz urządzania wysypisk, wylewisk i wyrobisk.

*Tekst i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępny jest na stronie internetowej:*  
<http://www.bip.suchylas.pl/237/plany-zagospodarowania-przestrzennego/>

**Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:**

- energia elektryczna – ENEA S.A. ul. Nowowiejskiego 6, 64-500 Szamotuły,
- gaz – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Za Groblą 8, 61 – 860 Poznań,
- kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań.

**Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości**

Działka będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Warunki przetargu**

**WADIUM**

- Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do dnia **10 września 2018 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Suchy Las, PBS Poznań O/Suchy Las: **25 9043 1054 3054 0021 4641 0047.**
- Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie nieruchomość, której wpłata dotyczy.
- Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto sprzedającego.

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał nie podlega zwrotowi i zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom oraz podmiotom, które wpłaciły wadium przelewem z rachunku bankowego, a nie przystąpiły do przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunek, z którego dokonano przelewu środków pieniężnych.
- W razie wpłaty wadium w gotówce wadium zwraca się na podstawie pisemnego oświadczenia oferenta o sposobie zwrotu wadium w terminie 3 dni od złożenia oświadczenia (załącznik nr 3 do Regulaminu).
- W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a także unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony powyżej.
- W przypadku odstąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie następuje przepadek wadium na rzecz Gminy Suchy Las.

## **PRZETARG**

- W dniu przetargu, przed licytacją należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz podpisać oświadczenie o zapoznaniu się:
  - ✓ z Regulaminem oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu (załącznik nr 2 do Regulaminu),
  - ✓ z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego (załącznik nr 2 do Regulaminu).
 Regulamin wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej pod adresem:  
<http://bip.suchylas.pl/ogloszenia/37/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy-i-dzierzawy-regulamin/>
- Pełnomocnictwa:
  - w przypadku osób prawnych** – okazanie oryginału dokumentu, z którego wynika pełnomocnictwo dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej osobiście lub jako pełnomocnik,
  - w przypadku osoby fizycznej** biorącej udział w przetargu w cudzym imieniu okazanie oryginału pełnomocnictwa rodzajowego (do nabywania nieruchomości) lub do poszczególnej czynności prawnej sporządzonego w formie aktu notarialnego,
  - w przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków** pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, okazanie oryginału pełnomocnictwa małżonka wyrażającego zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości (załącznik nr 1 do Regulaminu).
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3 Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)
- Organizator przetargu zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wystąpić do notariusza o sporządzenie aktu notarialnego. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Wójt Gminy Suchy Las może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Suchy Las, podając przyczynę odwołania przetargu.

### **Termin płatności**

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

### **Cena prawa własności**

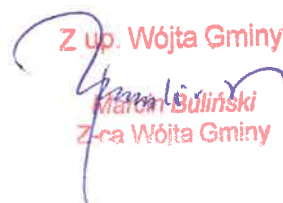
Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

### **Treść ogłoszenia**

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl>  
 → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Ogłoszenia o przetargach oraz na stronie internetowej <http://www.suchylas.pl/pl/>,

### **Dodatkowych informacji udziela:**

Urząd Gminy Suchy Las  
 Wydział Gospodarki Nieruchomościami,  
 pok.107 tel. (61) 8926-291  
 pok.116 tel. (61) 8926-265

Z up. Wójta Gminy  
  
 Marcin Buliński  
 Z-ca Wójta Gminy