

**Zarządzenie Nr 99/2018
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 23 lipca 2018 r.**

w sprawie: nabycia nieruchomości położonych w miejscowości Złotkowo, stanowiących działki nr 94/9, 94/11, 100/20, 103/9, 112/21, 112/22, 112/24, 112/26, 125/7, 125/10, 125/12, 125/14, 112/13, 112/15, 112/17.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 89, poz. 2292 ze zm.) oraz art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2018 r., poz. 91 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Nabyć do gminnego zasobu nieruchomości w drodze umowy nieodpłatnego przekazania od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa prawo własności nieruchomości położonych w Złotkowie, zapisanych w księgach wieczystych KW nr PO1P/00004769/0, KW nr PO1P/00019482/2, KW nr PO1A/00036320/9.
2. Przedmiotem przekazania są działki gruntu nr: **94/9** o pow. 0,1698 ha, **94/11** o pow. 0,6219 ha, **100/20** o pow. 0,0462 ha, **103/9** o pow. 0,0013 ha, **112/21** o pow. 0,1815 ha, **112/22** o pow. 0,3356 ha, **112/24** o pow. 0,1181 ha, **112/26** o pow. 0,3273 ha, **125/7** o pow. 0,2437 ha, **125/10** o pow. 0,0026 ha, **125/12** o pow. 0,1384 ha, **125/14** o pow. 0,0122 ha, **112/13** o pow. 0,2531 ha, **112/15** o pow. 1,6303 ha i **112/17** o pow. 0,1521 ha z arkusza mapy 1, obrębu Złotkowo.
3. Przekazanie nastąpi w celu realizacji zadań własnych Gminy Suchy Las związanych z budową dróg gminnych

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera

**Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 99
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 23 lipca 2018 r.**

W związku z zamiarem realizacji zadań własnych związanych z budową dróg Wójt Gminy Suchy Las zwrócił się do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z prośbą o nieodpłatne przekazanie nieruchomości położonych w Złotkowie, tj. działek 94/9, 94/11, 100/20, 103/9, 112/21, 112/22, 112/24, 112/26, 125/7, 125/10, 125/12, 125/14, 112/13, 112/15 i 112/17 o łącznej powierzchni 4,2341 ha.

Na podstawie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2018 r., poz. 91 ze zm.) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości, które są zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Złotkowie, w rejonie węzła komunikacyjnego „Złotkowo” – uchwała Rady Gminy Suchy Las nr XIII/151/15 z dnia 17 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 29 grudnia 2015 r., poz. 8912) działki nr 112/15, 103/9, 112/24, 94/9, 94/12 i 100/20 przeznaczone są pod teren komunikacji – teren dróg publicznych lokalnych (oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDL i 2KDL), natomiast działki nr 112/13, 112/17, 125/12, 125/14, 125/7, 125/10, 112/21, 112/26, 112/22 przeznaczone są pod teren komunikacji – teren dróg publicznych dojazdowych (oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDD, 2KDD, 3 KDD, 4KDD i 5KDD).

Wartość nieruchomości określona została na podstawie operatów szacunkowych z dnia 26 kwietnia 2018 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Andrzeja Janaszewskiego i wynosi łącznie 1.640.897 zł (słownie: jeden milion sześćset czterdzieści tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt siedem złotych).

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

WÓJT.
mgr Grzegorz Wojtera