

w sprawie: zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Gołęczewie, stanowiącej działkę nr 526/8.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym nieruchomość położoną w Gołęczewie, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb **Gołęczewo**, arkusz mapy 2, działka nr **526/8**, o powierzchni **0,2761 ha**, zapisaną w księdze wieczystej **PO1P/00047685/0**, jako własność Gminy Suchy Las.
2. Cena nieruchomości wynosi 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) + 23 % podatek VAT.
3. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, wykaz przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1.
4. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 137/2018
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 6 września 2018 r.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży (działka nr 526/8, o pow. 0,2761 ha), położona jest w Gołęczewie i stanowi długi, wąski pas gruntu położony prostopadłe do Szosy Poznańskiej. Nieruchomość stanowi własność Gminy Suchy Las.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – Wschód II zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/340/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 5 czerwca 2017 r. poz. 4216), działka nr 526/8 znajduje się w granicach terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej.

Zbycie ww. nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym stosownie do zapisów art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) tj. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerami działek: 423/9, 423/10, 423/11, 423/12, 423/13, 423/14, 423/17, 526/3, 526/4, 526/5, 526/6, 526/7, stanowiącej własność podmiotu, który zamierza tę nieruchomość nabyć.

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Wobec istnienia formalnoprawnych przesłanek do zbycia przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera





Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości
do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA PRAWA WŁASNOŚCI
Gołęczewo, rejon Szosy Poznańskiej Obręb – Gołęczewo Arkusz – 2 Działka – 526/8 Powierzchnia – 0,2761 ha KW – PO1P/00047685/0	– nieruchomość położona w południowo – wschodniej części miejscowości Gołęczewo, w rejonie Szosy Poznańskiej, – teren niezagospodarowany, niezabudowany i nieogrodzony, teren działki w kształcie długiego, wąskiego pasa gruntu, położony prostopadle do Szosy Poznańskiej, – sąsiedztwo działki od strony północnej stanowią tereny niezabudowane, na nieruchomości sąsiadującej od strony południowej powstaje obiekt magazynowo – przemysłowy, po wschodniej stronie znajduje się droga krajowa nr 11, natomiast na zachód od działki biegną tory kolejowe łączące Poznań z Piłą, – w rejonie nieruchomości brak dostępnego uzbrojenia.	Cena prawa własności 300.000,00 zł (netto) Podatek VAT – 23%

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – Wschód II zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/340/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 5 czerwca 2017 r. poz. 4216), nieruchomość stanowiąca działkę nr 526/8 zlokalizowana jest w granicach terenu obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem P/U). Plan ten dopuszcza lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, budynków usługowych, garażowych, gospodarczych, portierni oraz namiotów. Wysokość budynków nie może przekraczać 12 metrów, wskaźnik intensywności zabudowy do 0,5, natomiast minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego to 15% powierzchni działki.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu:

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia **26 października 2018 r.** złożyć stosowny wniosek.

Cena prawa własności

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl>
→ Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera